

ENSARİ DERİ KÜRK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLERİ
İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLAR, NOTLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



Bağımsız
Denetim ve
Yeminli Mali
Müşavirlik A.Ş.



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Ensari Deri Kürk Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yönetim Kurulu'na**

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Sınırlı Olumlu Görüş

Ensari Deri Kürk Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile, önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil, finansal tablo notlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (Not 2.1) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

31 Aralık 2020 tarihinden sonra Şirket'in denetçileri olarak seçtiğimiz için dönem sonlarındaki fiziki kasa ve stok sayımını gözlemleyememiş bulunuyoruz. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla elde tutulan ve finansal durum tablosunda sırasıyla 144.162 TL ve 36.357.068 TL (31 Aralık 2019: 54.036 TL ve 32.433.661 ile 31 Aralık 2018: 65.549 TL ve 20.935.447 TL) olarak gösterilen kasa bakiyelerinin mevcudiyetine ve stokların miktarlarına ilişkin olarak alternatif prosedürlerle tatmin edici bir kanaate ulaşamamıştır. Dolayısıyla 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 kasa ve stoklar ile kâr veya zarar tablolarını, özkaynak değişim tablolarını ve nakit akış tablolarını oluşturan unsurlar için herhangi bir düzeltme yapılmasının gerekli olup olmadığı tespit edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Diğer Hususlar

1) Şirket'in Türkiye Muhasebe Standartları'na (Not 2.1) geçiş tarihi 1 Ocak 2018'dir. Şirket'in diğer mevzuata göre hazırlanan 1 Ocak 2018 tarihli finansal durum tabloları Not 30'da sunulmuştur. Diğer mevzuata göre hazırlanmış bu finansal tablolar tarafımızdan denetlenmemiş olup, üzerlerinde herhangi bir görüş bildirmemekteyiz.

2) 11 Mart 2020 tarihinde Dünya Sağlık Örgütü tarafından Pandemi ilan edilen Koronavirüs (Covid-19) salgını Türkiye'de sosyal yaşamı ve ekonomik aktiviteleri olumsuz yönde etkilemiştir. Şirket'in Koronavirüs salgınına ilişkin açıklamaları Not 29'da yer almaktadır. Bu husus görüşümüzü etkilememektedir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Hasılatın kaydedilmesi

Şirket'in başlıca hasılat elde ettiği gelir unsurları kuzu derisi ve kürk satışlarından oluşmaktadır. Şirket'in temel iş hacmi ve büyüklük göstergelerinden biri olması nedeniyle muhakememize göre bu konu kilit denetim konusu seçilmiştir. Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin detaylı bilgi ve açıklamalar Not 2.9 ve 18'de sunulmuştur.

Hasılat için yapılan denetimlerimiz temel olarak aşağıdakileri kapsamaktadır;

-Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Şirket'in muhasebe politikasının uygunluğunun değerlendirilmiştir.

-Yönetimin satışlardan elde edilen geliri doğru dönemde finansal tablolara yansıtıp yansıtmadığı seçilen örneklerle kontrol edilmiştir.

-Hasılatla yönelik örneklem seçerek gerçekleştirdiğimiz maddi doğrulama testlerinde faturalanmış ürünlere ilişkin hak ve sorumlulukların müşteriye transfer olup olmadığı değerlendirilmiştir.

-Satışa ilişkin olarak Şirket satış süreçleri, iç kontrol yapısı incelenmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.



Bağımsız
Denetim ve
Yeminli Mali
Müşavirlik A.Ş.



Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet SAAT'tir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate Member of Praxity AISBL)



Mehmet SAAT
Sorumlu Denetçi, YMM
İstanbul, 7 Nisan 2021

İÇİNDEKİLER	Sayfa No
FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6 - 49

ENSARİ DERİ KÜRK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	<i>Denetimden Geçmiş</i>			
		31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
Dönen Varlıklar		68.288.808	69.347.198	62.170.321	44.834.920
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	3.027.874	722.886	720.466	10.100.257
Ticari Alacaklar					
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3-6	6.279.306	2.284.101	7.160.206	2.176.944
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	14.848.922	23.540.651	14.217.331	11.071.487
Diğer Alacaklar					
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3-7	4.420.744	4.733.846	15.711.554	55.493
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	189.575	371.299	66.238	54.688
Stoklar	8	36.357.068	32.433.661	20.935.447	19.792.382
Peşin Ödenmiş Giderler	10	3.151.394	3.609.086	1.440.850	833.865
Diğer Dönen Varlıklar	11	13.925	1.651.668	1.918.229	749.804
Duran Varlıklar		89.078.349	84.694.160	63.192.106	51.572.605
Finansal Yatırımlar	5	886.513	872.408	830.093	804.089
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	76.814.501	69.133.051	48.156.919	38.381.064
Maddi Duran Varlıklar	12	11.377.335	14.688.701	14.205.094	12.387.452
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	--	--	--	--
TOPLAM VARLIKLAR		157.367.157	154.041.358	125.362.427	96.407.525

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ENSARİ DERİ KÜRK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Denetimden Geçmiş</i>			
KAYNAKLAR	Not	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
Kısa Vadeli Yükümlülükler		71.984.593	77.256.671	58.963.700	47.337.224
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	42.922.533	26.559.410	44.495.840	33.738.060
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları	9	18.241.567	14.690.779	3.355.787	1.321.965
Ticari Borçlar					
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	8.969.977	31.005.167	9.944.119	10.993.297
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	729.794	642.134	464.572	244.619
Diğer borçlar					
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	3.999	6.179	4.416	2.181
Ertelenmiş Gelirler					
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	3-10	--	3.468.098	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	10	7.020	413.848	66.324	947.450
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	812.172	204.665	401.880	4.729
Kısa Vadeli Karşılıklar					
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	16	297.531	266.391	230.762	84.923
Uzun Vadeli Yükümlülükler	9	22.376.445	21.289.514	12.295.462	9.914.216
Uzun Vadeli Borçlanmalar		11.945.057	12.220.968	3.021.726	2.816.341
Uzun Vadeli Karşılıklar	16				
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	24	1.154.754	1.281.847	825.141	365.886
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		9.276.634	7.786.699	8.448.595	6.731.989
ÖZKAYNAKLAR		63.006.119	55.495.173	54.103.265	39.156.085
Ödenmiş Sermaye	17	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler					
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışı	17	28.850.835	28.850.835	28.850.835	28.850.835
- Diğer Kazançlar/(Kayıplar)	17	(804.724)	(617.674)	(272.736)	--
Geçmiş Yıllar Karları	17	17.262.012	15.525.166	305.250	305.250
Dönem Net Karı		7.697.996	1.736.846	15.219.916	--
TOPLAM KAYNAKLAR		157.367.157	154.041.358	125.362.427	96.407.525

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ENSARİ DERİ KÜRK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Denetimden Geçmiş				
	Not	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
KAR VEYA ZARAR KISMI				
Hasılat	18	53.305.392	82.803.730	66.239.260
Satışların Maliyeti (-)	18	(28.131.843)	(67.232.855)	(39.744.093)
Brüt Karı		25.173.549	15.570.875	26.495.167
Pazarlama,Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	19	(1.598.284)	(1.906.718)	(1.990.781)
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(2.009.611)	(2.295.465)	(1.536.860)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	8.349.516	5.428.322	10.941.883
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	21	(5.931.074)	(13.020.111)	(9.921.948)
Esas Faaliyet Karı		23.984.096	3.776.903	23.987.461
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	8.753.806	8.896.254	11.316.869
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	22	--	(67.426)	--
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı		32.737.902	12.605.731	35.304.330
Finansman Giderleri (-)	23	(22.028.604)	(9.664.391)	(17.897.744)
Vergi Öncesi Dönem Karı		10.709.298	2.941.340	17.406.586
Vergi Gideri/ Geliri		(3.011.302)	(1.204.494)	(2.186.670)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	24	(1.474.604)	(1.780.155)	(401.880)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	24	(1.536.698)	575.661	(1.784.790)
Dönem Net Karı		7.697.996	1.736.846	15.219.916
Pay Başına Kazanç	25	1.539,599	347,369	3.043,983
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar				
- Aktüeryal Kazanç / (Kayıp)	16	(233.813)	(431.173)	(340.920)
- Aktüeryal Kazanç / (Kayıp) Ertelenmiş Vergi Etkisi	24	46.763	86.235	68.184
Diğer Kapsamlı Gelir/Gider		(187.050)	(344.938)	(272.736)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		7.510.946	1.391.908	14.947.180

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ENSARİ DERİ KÜRK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak		Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı	Toplam Özkaynaklar
		Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışı	Diğer Kazanç/ (Kayıp)			
1 Ocak 2018 Bakiyesi	10.000.000	28.850.835	--	305.250	--	39.156.085
Toplam Kapsamlı Gelir/Gider	--	--	(272.736)	--	15.219.916	14.947.180
31 Aralık 2018 bakiyesi	10.000.000	28.850.835	(272.736)	305.250	15.219.916	54.103.265
1 Ocak 2019 Bakiyesi	10.000.000	28.850.835	(272.736)	305.250	15.219.916	54.103.265
Geçmiş Yıllar Karlarına Transfer	--	--	--	15.219.916	(15.219.916)	--
Toplam Kapsamlı Gelir/Gider	--	--	(344.938)	--	1.736.846	1.391.908
31 Aralık 2019 Bakiyesi	10.000.000	28.850.835	(617.674)	15.525.166	1.736.846	55.495.173
1 Ocak 2020 Bakiyesi	10.000.000	28.850.835	(617.674)	15.525.166	1.736.846	55.495.173
Geçmiş Yıllar Karlarına Transfer	--	--	--	1.736.846	(1.736.846)	--
Toplam Kapsamlı Gelir/Gider	--	--	(187.050)	--	7.697.996	7.510.946
31 Aralık 2020 Bakiyesi	10.000.000	28.850.835	(804.724)	17.262.012	7.697.996	63.006.119

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ENSARİ DERİ KÜRK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA
AIT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Denetimden Geçmiş

	Not	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(20.410.274)	13.840.297	(19.987.404)
Dönem Net Karı		7.697.996	1.736.846	15.219.916
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		(3.270.399)	5.856.543	(6.575.066)
Amortisman Ve İtfa Payı Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	12-13-14	1.001.260	952.074	994.208
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	16	325.070	342.380	345.507
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri (-)	6	(66.164)	(116.038)	(55.565)
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri	6	755.294	320.127	842.624
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler	22	(767.156)	--	(422.476)
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	14	(7.681.450)	(5.976.132)	(9.775.855)
Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler	6	151.445	9.129.638	(690.179)
Vergi Gelir/Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24	3.011.302	1.204.494	2.186.670
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(23.315.938)	8.505.496	(28.546.192)
Ticari Alacaklardaki Azalışlar/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler	6	3.789.785	(13.896.980)	(8.281.551)
Faaliyetler İle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalışlar/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler	7	494.826	10.672.647	(15.667.611)
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		(1.691.831)	2.091.509	(2.436.583)
Stoklardaki Azalışlar/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler	8	(3.923.407)	(11.498.214)	(1.143.065)
Ticari Borçlardaki Azalışlar/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler	6	(21.969.026)	21.177.086	(993.613)
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Azalışlar/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler	7	(2.180)	1.763	2.235
İş Ortaklıklarının Dağıtılmamış Karları/Zararları İle İlgili Düzeltmeler	5	(14.105)	(42.315)	(26.004)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(26.586.337)	14.362.039	(35.121.258)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler (-)	16	(654.836)	(281.218)	(81.333)
Vergi İadeleri/Ödemeleri	24	(867.097)	(1.977.370)	(4.729)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		3.077.262	(16.435.681)	(2.389.374)
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	12-13-14	(2.448.095)	(16.435.681)	(3.093.480)
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlık Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12-13-14	5.525.357	--	704.106
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		19.638.000	2.597.804	12.996.987
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	9	70.778.498	50.178.663	45.286.947
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	9	(51.140.498)	(47.580.859)	(32.289.960)
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		2.304.988	2.420	(9.379.791)
D. Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	4	722.886	720.466	10.100.257
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D)	4	3.027.874	722.886	720.466

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ensari Deri Kürk Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket'i("Şirket") 1993 yılında İstanbul’da Ensari Deri Kürk Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ünvanı ile hizmet vermeye başlamıştır. Şirket 22 Ağustos 2005 tarihinde nevi değişikliği ile anonim şirket olarak faaliyetlerine devam etmiştir. Şirket’in ana faaliyet konusu farklı kökenlere sahip kuzu derisi ihracatı,ithalatı, alımı ve satımını yapmaktır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla personel sayısı 85’dir (31 Aralık 2019: 100 kişi, 31 Aralık 2018: 97 kişi ve 1 Ocak 2018: 97 kişidir).

Şirket’in Merkez adresi: Yenidoğan mahallesi, Zübeyde Hanım Caddesi No:122 Zeytinburnu/İstanbul’dur. Şirket’in Çorlu Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi,Marmaracık OSB Mahallesi,Kuzey Caddesi, 2. Sokak No:8/1 Ergene/Tekirdağ adresinde fabrikası bulunmaktadır.

Şirket’in ana ortağı Muhammet Nuri Ensari’dır. Şirket’in 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı Not 17’de açıklanmıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygulamaktadır.

Finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal tablo ve notların hazırlanmasında, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarihinde yayınlanan "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirtilen esaslar kullanılmıştır.

Şirket ilk defa 2020 yılı itibarıyla TMS/TFRS ile uyumlu finansal tablo hazırlamaktadır ve TMS/TFRS geçiş tarihi 1 Ocak 2018’dir. TFRS’lere geçmeden önce Şirket Türkiye’de geçerli yasal mevzuat kapsamında bireysel finansal tablo hazırlamaktaydı ve en son yıllık yasal finansal tablosunu 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanmıştır. TMS/TFRS’e geçiş ile ilgili hükümler Not 30’da açıklanmıştır.

Finansal Tabloların Onaylanması

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihli finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Şirket’in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası’dır (“TL”).

2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, enflasyon muhasebesi uygulamasının şartları sağlanmadığı için TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama” standartına göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulaması sona ermiştir.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

İlişikteki finansal tablolar, Şirket’in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.5 Netleştirme / Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir.

İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarlar üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

Şirket’in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, “Gelirler” başlıklı kısmında tanımlanan hasılat dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2020 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik Ve Yorumlar

TFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler- İşletme Tanımı

Bir işlemin bir varlık edinimi mi yoksa bir işletme edinimi ile mi sonuçlanacağını belirlemede güçlüklerle karşılaşmakta olup, uzun zamandır önemli bir mesleki yargı konusu olmuştur. UMSK, bu konuyu netleştirmek üzere; şirketlerin edindiği faaliyet ve varlıkların bir işletme mi yoksa yalnızca bir varlık grubu mu olduğuna karar vermelerini kolaylaştırmak amacıyla "işletme" tanımını değiştirmek amacıyla UFRS 3 İşletme Birleşmelerinde değişiklik yapmıştır. KGK tarafından da 21 Mayıs 2019'da İşletme Tanımı (TFRS 3'te Yapılan Değişiklikler) yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikle; bir işletmenin girdiler ve bir süreç içermesi gerektiği teyit edilerek, sürecin asli olmasının yanı sıra süreç ve girdilerin birlikte çıktılarının oluşturulmasına önemli katkıda bulunması gerektiği hususlarına açıklık getirilmiştir. Müşterilere sunulan mal ve hizmetler ile olağan faaliyetlerden diğer gelirler tanımına odaklanarak işletme tanımı sadeleştirilmiştir. Bir şirketin bir işletme mi yoksa bir varlık grubu mu edindiğine karar verme sürecini kolaylaştırmak için uygulaması isteğe bağlı olan bir konsantrasyon testi eklenmiştir. Bu uygulama, varlıkların gerçeğe uygun değerinin büyük bir kısmının tek bir tanımlanabilir varlığa veya benzer tanımlanabilir varlıklar grubuna yoğunlaştırılması durumunda bir varlık edinilmesine yol açan basitleştirilmiş bir değerlendirmedir. Finansal tablo

TFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler- İşletme Tanımı (Devamı)

hazırlayıcıları konsantrasyon testini uygulamayı seçmezlerse veya test başarısız olması durumunda yapılacak değerlendirme önemli bir sürecin varlığına odaklanır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından Eylül 2019'da yayınlanan UFRS 9, UMS 39 ve UFRS 7'yi değiştiren Gösterge Faiz Oranı Reformu, KGK tarafından da 14 Aralık 2019 tarihinde yayımlanmıştır. UMSK 2018 yılında, uluslararası gösterge faiz oranlarının değiştirilmesinden önce ve sonra ele alınacak hususları ayrı olarak belirlemiş ve bunları değişiklik öncesi ve değişikliğe ilişkin hususlar olarak sınıflandırmıştır.

Bu değişiklikler sonucunda TFRS 9 ve TMS 39'da yer alan finansal riskten korunma muhasebesi hükümlerinde dört temel konuda istisna sağlanmıştır. Bu konular:

- İşlemlerin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olmasına ilişkin hüküm,
- İleriye yönelik değerlendirmeler,
- Geriye dönük değerlendirmeler ve
- Ayrı olarak tanımlanabilir risk bileşenleridir.

Riskten korunma muhasebesine ilişkin diğer hükümlerde bir değişiklik olmamıştır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

a) 1 Ocak 2020 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik Ve Yorumlar (Devamı)

TMS 1 ve TMS 8'deki Değişiklikler – "Önemli"nin Tanımı

KGK tarafından 7 Haziran 2019'da yapılan değişiklik ile "Önemli" kavramının tanımını ve nasıl uygulanması gerektiğini netleştiriyor. Ek olarak, tanımlamaya eşlik eden açıklamalar geliştirilmiştir. Son olarak, değişiklikler ile önemli tanımının tüm TFRS Standartları ile tutarlı olması amaçlanmıştır.

Bu değişiklik, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Kavramsal Çerçeve (Güncellenmiş)

Güncellenen kavramsal çerçeve KGK tarafından 11 Mayıs 2019 tarihinde yayımlanmıştır. Kavramsal Çerçeve; UMSK'ya yeni UFRS'leri geliştirirken finansal raporlamalarına rehberlik sağlayacak olan temel çerçeveyi ortaya koymaktadır. Kavramsal Çerçeve; standartların kavramsal olarak tutarlı olmasını ve benzer işlemlerin aynı şekilde ele alınmasını sağlamaya yardımcı olmakta ve böylece yatırımcılar, borç verenler ve kredi veren diğer taraflar için faydalı bilgiler sağlamaktadır. Kavramsal Çerçeve, şirketlere, belirli bir işlem için herhangi bir UFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikaları geliştirmelerine ve daha geniş bir biçimde, paydaşların bu standartları anlamalarına ve yorumlamalarına yardımcı olmaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve ise önceki versiyonundan daha kapsamlı olup, UMSK'ya standartların oluşturulmasında gerekli olan tüm araçların sağlanmasını amaçlamaktadır.

Güncellenen Kavramsal Çerçeve finansal raporlamanın amacından başlayarak sunum ve açıklamalara kadar standart oluşturulmasının tüm yönlerini kapsamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve, belirli bir işlem için herhangi bir UFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikalarını geliştirmek için Kavramsal Çerçeve'yi kullanan şirketler için, erken uygulamaya izin verilmekle birlikte, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 16 COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar

TFRS 16 Kiralamalar'a ilişkin değişiklikler 5 Haziran 2020 Tarihli ve 31146 Sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. COVID-19 salgınının yaratabileceği ekonomik olumsuzluklara karşı çeşitli önlemler kapsamında kira ödemelerinde işletmelere bazı imtiyazlar tanınmaktadır. Bahsi geçen imtiyazların kira ödemelerinde meydana getireceği değişikliklerin TFRS 16'ya uygun olarak finansal tablolara nasıl yansıtılacağı ise; bu değişikliklerin "kiralamada yapılan değişiklik" tanımını karşılayıp karşılamadığına bağlıdır. Yapılan değişiklik ile, kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda muafiyet tanınarak, kiracıların kira ödemelerinde tanınan imtiyazları muhasebeleştirirken karşılaştıkları zorlukların azaltılması amaçlanmaktadır. Söz konusu muafiyetten yararlanan kiracıların, kira imtiyazı sonucunda kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir değişikliği, Standardın söz konusu değişikliğin kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümleri uyarınca muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

a) 1 Ocak 2020 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik Ve Yorumlar (Devamı)

TFRS 16 COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar (Devamı)

Öngörülen kolaylaştırıcı uygulama, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanır:

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi ve
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.

COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar-TFRS 16'ya İlişkin Değişiklikler kiracılar tarafından, 1 Haziran 2020 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

16 Şubat 2019'da, KGK tarafından TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan TFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. TFRS 17, 2004 yılında geçici bir standart olarak getirilen TFRS 4'ün yerini almıştır. TFRS 4, şirketlerin yerel muhasebe standartlarını kullanarak sigorta sözleşmelerinin muhasebeleştirilmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17'nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2023 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. TFRS 17'nin uygulanmasının Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1'e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, "Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması"na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde "TMS 1'de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması" başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

a) 1 Ocak 2020 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik Ve Yorumlar (Devamı)

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler) (Devamı)

TMS 1’de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.
- İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğü uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.
- İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.
- İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

b) 31 Aralık 2020 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması - Yürürlük tarihine ilişkin erteleme

TMS 1’de yapılan revizyon uyarınca yapılacak sınıflandırma değişikliklerinin uygulanması için işletmelere daha fazla zaman tanımak ve böylelikle COVID 19’un etkilerine karşı aksiyon almak amacıyla IASB tarafından bu değişikliklerin 1 Ocak 2022 olan yürürlük tarihi bir yıl ertelenmiştir. Böylelikle Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması’nın yeni yürürlük tarihi 1 Ocak 2023 olmuştur. Bu değişikliğin erken uygulamasına izin verilmekle birlikte, geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir.

TMS 1’de yapılan bu değişikliğin, Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 3’te Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020’de Kavramsal Çerçeve’ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır. Değişiklikle, UMSK tarafından UFRS 3’de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve’nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018’de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir. Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar Kullanım Amacına Uygun Hale Getirme (TMS 16’da Yapılan Değişiklik)

KGK, Temmuz 2020’de TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklik yapan “Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme” değişikliğini yayımlamıştır. Değişiklikle birlikte, artık bir şirketin, bir varlığı kullanım amacına uygun hale getirme sürecinde, elde edilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve satışı gerçekleştirilen ürünlerin satış maliyetleri ile birlikte kar veya zararda muhasebeleştirecektir.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır- özellikle, yapılan değişiklikle birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtacaktır. Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 31 Aralık 2020 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)

Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler-Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyetleri (TMS 37’de Yapılan Değişiklik)

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’da değişiklik yapan “Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler- Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri” değişikliğini yayımlamıştır. Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir. Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama (TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 Ve TFRS 16’da Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından, Ağustos 2020’de, 2019’da yayımlananları tamamlayan ve gösterge faiz oranı reformunun işletmelerin finansal tabloları üzerindeki etkilerine odaklanan değişiklikler, örneğin, bir finansal varlığa ilişkin faizi hesaplamak için kullanılan bir faiz oranı ölçütü: alternatif bir kıyaslama oranı ile değiştirilmesi, KGK tarafından 18 Aralık 2020 tarihinde yayımlanmıştır;

2. Aşama değişiklikleri, Gösterge Faiz Oranı Reformu - 2. Aşama, sözleşmeye bağlı nakit akışlarındaki değişikliklerin etkileri veya bir faiz oranı ölçütünün değiştirilmesinden kaynaklanan riskten korunma ilişkileri dahil olmak üzere, bir faiz oranı karşılaştırması reformu sırasında finansal raporlamayı etkileyebilecek konuları ele almaktadır. Alternatif bir kıyaslama oranı ile (değiştirme sorunları). UMSK , 2019 yılında projenin 1. Aşamasında ilk değişikliklerini yayımlamıştı.

2. Aşama değişikliklerinin amacı, şirketlere aşağıdaki konularda yardımcı olmaktır:

- Gösterge faiz oranı reformu nedeniyle sözleşmeye bağlı nakit akışlarında veya riskten korunma ilişkilerinde değişiklik yapıldığında UFRS Standartlarının uygulanması; ve
- Finansal tablo kullanıcılarına faydalı bilgiler sağlamak.

Projesinin 2. aşamasında UMSK, UFRS 9 Finansal Araçlar, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme, UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, UFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ve UFRS 16 Kiralamalar’daki hükümleri aşağıdakilerle ilgili değiştirmiştir:

- Finansal varlıkların, finansal yükümlülüklerin ve kira yükümlülüklerinin sözleşmeye bağlı nakit akışlarını belirleme esnasındaki değişiklikler;
- Riskten korunma muhasebesi; ve
- Açıklamalar.

2. Aşama değişiklikleri, yalnızca gösterge faiz oranı reformunun finansal araçlar ve riskten korunma ilişkilerinde gerektirdiği değişiklikler için geçerlidir. Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2021 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulanacak olmakla birlikte, erken uygulamasına da izin verilmektedir.

Yıllık İyileştirmeler -2018-2020 Dönemi- TFRS’deki İyileştirmeler

Yürürlükteki standartlar için yayımlanan “TFRS’de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi” aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS’lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 31 Aralık 2020 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)

TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1'in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS'ye geçiş tarihine göre ana ortaklığın finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişiklikte birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı bu muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak TFRS'ye geçişi kolaylaştıracaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar

Bu değişiklik, alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler

Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergiler için yapılan ödemelerin dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmak suretiyle, TMS 41'deki gerçeğe uygun değer ölçüm hükümlerinin TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü'nde gerçeğe uygun değer belirlenmesinde dikkate alınması öngörülen işlem maliyetleri ile uyumlu hale getirmiştir. Bu değişiklik, uygun olan durumlarda, TFRS 13'ün kullanılmasına yönelik esneklik sağlamaktadır.

2.7 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.8 İşletmenin Sürekliliği

Şirket'in finansal tabloları, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu spot kurundan değerlendirilmiştir.

Ticari Alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti (indirgenmiş maliyet) üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutarı arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağı etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde kar zarar tablosuna yansıtılır.

Şirket, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Şirket'in geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden itfa edilmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stok maliyetleri "ortalama maliyet yöntemi" kullanılarak belirlenmektedir. Stokların maliyeti; tüm satınalma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Arazi, arsa ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Amortisman Yılı
Binalar	4-25
Tesis, makine ve cihazlar	2-16
Taşıtlar	2-5
Demirbaşlar	2-17

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu kar veya zarar tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

1 Ocak 2005 tarihinden önce alınan maddi duran varlıklar enflasyon etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden taşınmaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca haklar ve bilgisayar yazılımlarından oluşan varlıklar olup ilk olarak alış fiyatından değerlendirilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş itfa payı ve var ise birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortismanına tabi tutulmuştur.

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer sözkonusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Borçlanma Maliyetleri

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Hasılat

Şirket, taahhüt edilmiş bir malı müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir;

- (a) Müşteriler ile sözleşmelerin tanımlanması
- (b) Sözleşmedeki edim yükümlülüklerinin belirlenmesi
- (c) İşlem bedelinin belirlenmesi
- (d) İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- (e) Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Hasılat, ürünlerin kontrolü müşteriye devredildiğinde kaydedilir. Şirket, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda (ürünlerin tesliminde), faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı finansal tablolara almaktadır.

Dövizli İşlemler

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya zararları kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Finansal tablo tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal tablo tarihi ile finansal tablonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, finansal tablo tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlıklar Ve Yükümlülükler

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır. Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın işletmeye girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır. Ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda, işletme söz konusu koşullu varlığı finansal tablo notlarında gösterir.

Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Kiralama İşlemleri

Kiracı olarak

Eğer bir sözleşme, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını, belirli bir süre için ve belirli bir bedel karşılığında devredilmesi halini düzenliyorsa, bu sözleşmenin bir kiralama sözleşmesi niteliği taşıdığı ya da bir kiralama işlemi içerdiği kabul edilir. Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir.

Şirket başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar için kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle gider olarak kaydedilmektedir.

Kiralayan olarak

Operasyonel kiralamada, kiralanan varlıklardan kaynaklı kira gelirleri kiralama dönemi süresince, doğrusal yöntem ile kar zarar tablosuna yansıtılır.

Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir (Not 25). Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde yada tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkulleri rayiç değeri ile takip etmektedir. Rayiç değeri; taşınmaz malların, (ev, konut, arsa, arazi, vs.) güncel piyasa koşullarına veya arz-talep isteklerine göre yıldan yıla değişiklik gösteren bedeli ifade eder.

Gerçeğe Uygun Değeri Diğer Kapsamlı Gelire ve Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire ve kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Şirket, söz konusu varlıklarını gerçeğe uygun bedelinden ölçer.

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Tanımlanmış katkı planı

Şirket, Türkiye'de Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

İlişkili Taraflar

Bu rapor kapsamında Şirket'in hissedarları, Şirket'in hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket veya Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo notlarında açıklanır.

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ilerde bu zamanlama farklılıklarının kullanılabileceği bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için tanımlanır. Ertelenmiş vergi aktifleri her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktiflerinin ilerde kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasifinin hesaplanmasında, Şirket'in bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

2.10 Önemli Muhasebe Tahminleri Ve Varsayımlar

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Alacak/Borç iskontosu

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır. Vadeli alım ve satımlar dolayısıyla dönem içerisinde alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerisinde yer alan finansman gelir ve giderlerinin tutarı, alınan ticari alacak ve borçların ilgili döneme ait etkin faiz yöntemine göre tahmini bazda hesaplanmış ve finansman gelir ve giderlerine sınıflandırılmıştır.

Faydalı ömür

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

Şüpheli alacak karşılığı

Şirket yönetimi vadesi geçmiş ve tahsilat riski taşıyan alacaklar ile dava ve icra aşamasındaki alacaklar için karşılık ayırmaktadır.

Kıdem tazminatı

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

İzin karşılıkları

İzin karşılığı, personelin ilgili ve geçmiş dönemlerde kullanmadığı izin sürelerini ifade etmektedir.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya notlarda gösterilmektedir.

ENSARİ DERİ KÜRK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI**a) Alacaklar/Borçlar**

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
İlişkili taraflardan ticari alacaklar				
Mender Deri San. ve Tic. A.Ş.	3.183.609	2.382.848	3.880.347	2.305.311
Onspell Deri San. ve Tic. A.Ş.	3.591.063	--	3.863.441	--
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(495.366)	(98.747)	(583.582)	(128.367)
	6.279.306	2.284.101	7.160.206	2.176.944
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
İlişkili taraflardan diğer alacaklar				
Mender Deri San. ve Tic. A.Ş.	--	1.317.724	1.776.023	--
Onspell Deri San. ve Tic. A.Ş.	1.967.229	--	932.598	--
Ortaklardan alacaklar	2.453.515	3.416.122	13.002.933	55.493
	4.420.744	4.733.846	15.711.554	55.493
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler				
Onspell Deri San. ve Tic. A.Ş.	--	3.468.098	--	--
	--	3.468.098	--	--

ENSARİ DERİ KÜRK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) Alışlar/Satışlar

	1 Ocak-31 Aralık 2020			1 Ocak-31 Aralık 2019			1 Ocak-31 Aralık 2018		
	Sabit Kıymet			Diğer			Mamül		
Alışlar									
Onspell Deri San. ve Tic. A.Ş.			106.436			--			872.587
			106.436			--			872.587
	1 Ocak-31 Aralık 2020			1 Ocak-31 Aralık 2019			1 Ocak-31 Aralık 2018		
	Mamül	Kira	Adat	Mamül	Kira	Adat	Mamül	Kira	Adat
Satışlar									
Mender Deri San. ve Tic. A.Ş.	3.374.882	54.000	--	2.147.341	54.000	--	2.743.867	48.000	--
Onspell Deri San. ve Tic. A.Ş.	3.107.083	234.000	--		390.000	--	5.246.450	--	--
Ortaklar	--	--	16.533	--	--	2.474.537	--	--	1.070.538
	6.481.965	288.000	16.533	2.147.341	444.000	2.474.537	7.990.317	48.000	1.070.538

c) **Üst yönetime sağlanan menfaatler:** 1 Ocak – 31 Aralık 2020 döneminde üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplamı 264.000 TL'dir (1 Ocak- 31 Aralık 2019: 240.000 TL ve 1 Ocak-31 Aralık 2018: 240.000 TL).

ENSARİ DERİ KÜRK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

Şirket'in 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
Kasa	144.162	54.036	65.549	113.192
Bankalar				
- Vadesiz mevduat	2.883.712	668.850	654.917	9.987.065
	3.027.874	722.886	720.466	10.100.257

Şirket 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla nakit ve benzerlerinin maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi Not 26'da açıklanmıştır.

NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
Gerçeğe uygun değeri ile diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan finansal yatırımlar				
Çorlu Deri Organize Sanayi Bölgesi (*)	600.059	585.954	543.639	804.089
Ergene-2 Osb Altyapı Tesisi Katılım Payı (*)	3.194	3.194	3.194	--
Çamur Kurutma Tesisi Katılım Payı (*)	283.260	283.260	283.260	--
	886.513	872.408	830.093	804.089

(*)Gerçeğe uygun değeri maliyet bedeline yakınsaması nedeniyle maliyet bedelinden muhasebeleştirilmiştir.

NOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
Ticari alacaklar	12.151.813	11.156.476	15.132.021	8.671.710
Alınan çekler ve senetler	9.731.709	14.988.403	7.088.140	4.838.331
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	9.951.500	9.800.055	670.417	1.360.596
	31.835.022	35.944.934	22.890.578	14.870.637
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(755.294)	(320.127)	(842.624)	(261.610)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(9.951.500)	(9.800.055)	(670.417)	(1.360.596)
	21.128.228	25.824.752	21.377.537	13.248.431

ENSARİ DERİ KÜRK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla şüpheli alacak karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dönem başı bakiye	9.800.055	670.417	1.360.596
Yıl içinde ayrılan/iptal edilen karşılıklar, net	151.445	9.129.638	2.425.868
Kayıtlardan silinen şüpheli ticari alacaklar	--	--	(3.116.047)
Dönem sonu itibarıyla	9.951.500	9.800.055	670.417

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ticari alacaklarını ortalama tahsil süresi 160 gündür (31 Aralık 2019: 105 ve 31 Aralık 2018: 95 gündür). Şirket'in 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ticari alacaklardaki ilişkili taraf bakiyeleri Not 3'te açıklanmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
Satıcılar	1.954.414	19.615.301	1.992.711	4.891.220
Verilen çekler ve senetler	7.081.727	11.505.904	8.006.973	6.219.504
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(66.164)	(116.038)	(55.565)	(117.427)
	8.969.977	31.005.167	9.944.119	10.993.297

Şirket'in 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ticari alacaklarının ve borçlarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi ile dövizli bakiyeleri Not 26'da açıklanmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ticari borçlarını ortalama ödeme süresi 256 gündür (31 Aralık 2019: 111 ve 31 Aralık 2018: 95 gündür).

ENSARİ DERİ KÜRK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 7 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
Kısa vadeli diğer alacaklar				
Verilen depozito ve teminatlar	38.814	37.711	37.174	37.644
Ortaklardan alacaklar	2.453.515	3.416.122	13.002.933	55.493
İlişkili taraflardan alacaklar	1.967.229	1.317.724	2.708.621	--
Diğer alacaklar	150.761	333.588	29.064	17.044
	4.610.319	5.105.145	15.777.792	110.181

Şirket'in 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
Kısa vadeli diğer borçlar				
Diğer borçlar	3.999	6.179	4.416	2.181
	3.999	6.179	4.416	2.181

Şirket'in 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla diğer alacak ve borçlarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi Not 26'da açıklanmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla diğer alacaklarındaki ilişkili taraf bakiyeleri Not 3'te açıklanmıştır.

NOT 8 – STOKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla stokları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
İlk madde ve malzeme	1.281.887	3.270.381	3.752.734	1.969.808
Mamüller	35.075.181	29.163.280	17.182.713	13.006.636
Ticari mallar	--	--	--	4.815.938
	36.357.068	32.433.661	20.935.447	19.792.382

ENSARİ DERİ KÜRK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 9 – BORÇLANMALAR

Şirket’in 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020			31 Aralık 2019		
	Oran (%)	Döviz tutarı	Tutar	Oran (%)	Döviz tutarı	Tutar
Kısa vadeli finansal borçlanmalar						
Euro krediler	2,64%	1.527.437	13.759.002	3,66%	1.056.988	7.029.603
ABD Doları krediler	4,19%	3.972.963	29.163.531	5,45%	3.287.736	19.529.807
			42.922.533			26.559.410
	31 Aralık 2018			1 Ocak 2018		
	Oran (%)	Döviz tutarı	Tutar	Oran (%)	Döviz tutarı	Tutar
Kısa vadeli finansal borçlanmalar						
Euro krediler	6,22%	3.690.687	22.247.462	4,37%	2.096.878	9.468.452
ABD Doları krediler	5,78%	4.229.006	22.248.378	4,47%	6.434.319	24.269.608
			44.495.840			33.738.060
	31 Aralık 2020			31 Aralık 2019		
	Oran (%)	Döviz tutarı	Tutar	Oran (%)	Döviz tutarı	Tutar
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları						
TL krediler	12,75%	9.122.001	9.122.001	21,75%	3.102.518	3.102.518
ABD Doları krediler	4,19%	1.242.363	9.119.566	5,45%	1.950.820	11.588.261
			18.241.567			14.690.779

ENSARİ DERİ KÜRK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 9 – BORÇLANMALAR (Devamı)

	31 Aralık 2018			1 Ocak 2018		
	Oran (%)	Döviz tutarı	Tutar	Oran (%)	Döviz tutarı	Tutar
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları						
TL krediler	28,28%	287.236	287.236	15,29%	75.073	75.073
ABD Doları krediler	5,78%	583.275	3.068.551	4,47%	330.574	1.246.892
			3.355.787			1.321.965

Şirket'in 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020			31 Aralık 2019		
	Oran (%)	Döviz tutarı	Tutar	Oran (%)	Döviz tutarı	Tutar
Uzun vadeli finansal borçlanmalar						
TL krediler	12,75%	4.074.655	4.074.655	21,75%	2.164.753	2.164.753
ABD Doları krediler	4,20%	1.072.189	7.870.402	5,45%	1.692.908	10.056.215
			11.945.057			12.220.968

	31 Aralık 2018			1 Ocak 2018		
	Oran (%)	Döviz tutarı	Tutar	Oran (%)	Döviz tutarı	Tutar
Uzun vadeli finansal borçlanmalar						
TL krediler	28,28%	193.169	193.169	15,29%	17.156	17.156
ABD Doları krediler	5,78%	537.656	2.828.557	4,47%	742.115	2.799.185
			3.021.726			2.816.341

Şirket'in kullanmış olduğu banka kredilerine teminat oluşturmak üzere sahip olduğu gayrimenkuller üzerine tesis edilen ipoteklerin bilgisi Not 16'da belirtilmiştir.

ENSARİ DERİ KÜRK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 10 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Şirket'in 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
Peşin ödenmiş giderler				
Verilen sipariş avansları	641.191	1.392.539	1.175.193	792.932
MDV alımları için verilen avanslar	2.299.852	1.964.897	175.762	--
Gelecek aylara ait giderler	84.311	80.657	62.807	40.933
Verilen iş avansları	126.040	170.993	27.088	--
	3.151.394	3.609.086	1.440.850	833.865

Şirket'in 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
Ertelenmiş gelirler				
İlişkili taraflardan alınan avanslar	--	3.468.098	--	--
Diğer taraflardan alınan avanslar	7.020	413.848	66.324	947.450
	7.020	3.881.946	66.324	947.450

Şirket'in 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirlerdeki ilişkili taraf bakiyeleri Not 3'te açıklanmıştır.

NOT 11 – DİĞER VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
Diğer dönen varlıklar				
Devreden KDV	13.925	1.651.668	1.918.229	749.804
	13.925	1.651.668	1.918.229	749.804

ENSARİ DERİ KÜRK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2018	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2018	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2019	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Maliyetler										
Binalar	12.253.424	1.767.184	--	14.020.608	101.510	--	14.122.118	--	(3.636.950)	10.485.168
Tesis, makine ve cihazlar	3.720.545	289.866	--	4.010.411	34.382	(46.229)	3.998.564	24.000	--	4.022.564
Taşıtlar	1.979.018	906.998	(873.042)	2.012.974	1.100.000	--	3.112.974	2.054.338	(2.157.000)	3.010.312
Demirbaşlar	522.163	129.432	--	651.595	199.789	--	851.384	369.757	(101.255)	1.119.886
	18.475.150	3.093.480	(873.042)	20.695.588	1.435.681	(46.229)	22.085.040	2.448.095	(5.895.205)	18.637.930
Birikmiş amortismanlar										
Binalar	1.977.221	285.237	--	2.262.458	287.397	--	2.549.855	220.501	(575.013)	2.195.343
Tesis, makine ve cihazlar	2.529.429	304.885	--	2.834.314	242.791	(46.229)	3.030.876	242.795	--	3.273.671
Taşıtlar	1.269.466	338.225	(591.412)	1.016.279	323.425	--	1.339.704	398.660	(510.433)	1.227.931
Demirbaşlar	311.582	65.861	--	377.443	98.461	--	475.904	139.304	(51.558)	563.650
	6.087.698	994.208	(591.412)	6.490.494	952.074	(46.229)	7.396.339	1.001.260	(1.137.004)	7.260.595
Net değer	12.387.452			14.205.094			14.688.701			11.377.335

Şirket’in 1 Ocak-31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 dönemleri itibarıyla amortisman gider dağılımları Not 20’de açıklanmıştır.

Şirket’in kullanmış olduğu banka kredilerine teminat oluşturmak üzere sahip olduğu gayrimenkuller üzerine tesis edilen ipoteklerin bilgisi Not 16’da belirtilmiştir.

ENSARİ DERİ KÜRK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 13 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2018	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020
Maliyetler				
Haklar	7.710	7.710	7.710	7.710
	7.710	7.710	7.710	7.710
Birikmiş itfa				
Haklar	7.710	7.710	7.710	7.710
	7.710	7.710	7.710	7.710
Net değer	--	--	--	--

Şirket’in 1 Ocak-31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 dönemleri itibarıyla itfa payı gider dağılımları Not 20’de açıklanmıştır.

ENSARİ DERİ KÜRK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 14 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2018	Değerleme artışları (*)	31 Aralık 2018	Girişler	Değerleme artışları (*)	31 Aralık 2019	Değerleme artışları (*)	31 Aralık 2020
Gerçeğe uygun değer								
Arsalar	26.979.580	6.871.838	33.851.418	15.000.000	3.451.632	52.303.050	5.811.450	58.114.500
Binalar	11.401.484	2.904.017	14.305.501	--	2.524.500	16.830.001	1.870.000	18.700.001
Net kayıtlı değer	38.381.064	9.775.855	48.156.919	15.000.000	5.976.132	69.133.051	7.681.450	76.814.501

(*) Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini Mart 2021 tarihinde SPK tarafından yetkilendirilen ve Şirket’ten bağımsız olan bir gayrimenkul değerleme şirketi tarafından değerlendirilmiştir. Bu değerlendirme sonucunda 31 Aralık 2020 tarihinde 7.681.450 TL’lik (31 Aralık 2019: 5.976.132 TL ve 31 Aralık 2018: 9.775.855 TL) değerlendirme artışı olmuştur. Maddi duran varlıkların değerlendirilmiş değerlerinin tespitinde, rayiç değer yaklaşımı esas alınmıştır.

Şirket 1 Ocak-31 Aralık 2020 döneminde ilgili gayrimenkullerden 288.000 TL tutarında kira geliri elde etmiştir (1 Ocak-31 Aralık 2019: 444.000 TL ve 1 Ocak-31 Aralık 2018: 48.000 TL). Şirket’in kullanmış olduğu banka kredilerine teminat oluşturmak üzere sahip olduğu gayrimenkuller üzerine tesis edilen ipoteklerin bilgisi Not 16’da belirtilmiştir.

Taşınmazın adı	Kullanılan Yöntem	Değerleme Tarihi	Değerlenmiş tutarı 2018	Değerlenmiş tutarı 2019	Değerlenmiş tutarı 2020
Çorlu-Tekirdağ-Hıdırağa Arsa	Pazar Yaklaşımı	3 Mart 2021	591.128	696.150	773.500
Çorlu-Kırgöz Arsa	Pazar Yaklaşımı	3 Mart 2021	33.260.290	39.129.750	43.477.500
Saray-Göçerler Arsa 1 ve Arsa 2	Pazar Yaklaşımı	3 Mart 2021	--	12.477.150	13.863.500
Prefabrik Fabrika Binası	Pazar Yaklaşımı	3 Mart 2021	14.305.500	16.830.000	18.700.000
			48.156.918	69.133.050	76.814.500

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 15 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar				
Personele borçlar	534.557	359.068	273.581	154.021
Ödenecek vergi ve benzerleri	81.724	118.113	80.192	34.645
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	113.513	164.953	110.799	55.953
	729.794	642.134	464.572	244.619

NOT 16 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

16.1 Dava Ve İhtilaflar

Rapor tarihi itibarıyla Şirket’i konu eden dava ve ihtilaflar hakkında açıklamalar aşağıdaki gibidir:

a) Şirket’in “Davacı” Olduğu ve Devam Etmekte Olan Davalar/İcra Takipleri:

Şirket tarafından açılan ve halen devam eden 2.148.675 TL tutarında icra ve diğer davaları bulunmaktadır.

b) Şirket Aleyhine Açılmış ve Devam Eden Davalar/İcralar:

Şirket aleyhine açılan 1.901.267 TL tutarında icra ve alacak davası bulunmaktadır. Şirket Yönetimi ilgili davalara ilişkin nakit çıkışı beklememektedir.

16.2 Verilen/Alınan TRİ’ler

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
A- Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	221.928.073	185.771.990	134.818.920
B-Finansal tablo kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	--	--	--
C- Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	--	--	--
D-Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı	7.500.000	5.500.000	5.500.000
i-Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	--	--	--
ii-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	7.500.000	5.500.000	5.500.000
iii- C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	--	--	--
TOPLAM	229.428.073	191.271.990	140.318.920

Verilen TRİ’lerin detayı aşağıdaki gibidir:

Cinsi	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Teminat mektubu (Bankalara)	30.039.761	14.366.990	8.413.920
Teminat senedi	20.000.000	20.000.000	20.000.000
İpotekler	169.405.000	151.405.000	106.405.000
Araç rehni	2.483.312	--	--
Kefaletler (İlişkili taraf)	7.500.000	5.500.000	5.500.000
	229.428.073	191.271.990	140.318.920

Şirket’in 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla alınan TRİ’leri bulunmamaktadır.

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 16 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

16.3 Kısa Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar				
İzin karşılıkları	297.531	266.391	230.762	84.923
	297.531	266.391	230.762	84.923

Şirket'in 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla izin karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dönem başı bakiyesi	266.391	230.762	84.923
İlave karşılıklar	31.140	35.629	145.839
Dönem sonu bakiyesi	297.531	266.391	230.762

16.4 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 7.638,98 TL (31 Aralık 2019: 6.730,15 TL ve 31 Aralık 2018: 6.017,60 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %9,90 enflasyon oranı ve %13,60 iskonto oranı varsayımına göre, %3,37 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2019: %3,35 ve 31 Aralık 2018: %3,40 reel iskonto oranı). İsteğe bağlı işten ayrılımlar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
Dönem başı bakiyesi	1.281.847	825.141	365.886	--
Hizmet maliyeti	250.774	279.095	187.228	433.031
Faiz maliyeti	43.156	27.656	12.440	--
Ödemeler	(654.836)	(281.218)	(81.333)	(67.145)
Aktüeryal kayıp/ kazanç	233.813	431.173	340.920	--
Dönem sonu bakiyesi	1.154.754	1.281.847	825.141	365.886

ENSARİ DERİ KÜRK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 17 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket’in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sermayesi 10.000.000 TL olup her biri 2.000 TL itibari kıymette ve tamamı nama yazılı 5.000 adet paya bölünmüştür. Şirket’in ortakları ve sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019		31 Aralık 2018		1 Ocak 2018	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Muhammet Nuri Ensari	99,00%	9.900.000	74,00%	7.400.000	74,00%	7.400.000	74,00%	7.400.000
Sadettin Yazgülü	1,00%	100.000	1,00%	100.000	1,00%	100.000	1,00%	100.000
Okay Kovancı	--	--	25,00%	2.500.000	25,00%	2.500.000	25,00%	2.500.000
	100,00%	10.000.000	100,00%	10.000.000	100,00%	10.000.000	100,00%	10.000.000

Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışı

28.850.835 TL tutarındaki değer artışı Şirket’in geçiş tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarda oluşan değer artışının, ertelenmiş vergi etkisi dikkate alınarak, muhasebeleştirilmesinden oluşmuştur.

Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu

TMS-19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların diğer kapsamlı kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar öz kaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Kar dağıtımı

Şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan kaynaklardan karşılanabildiği sürece, dağıtacakları kar tutarını Kurulun Seri: II No: 14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlanan finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamalarına imkan tanınmıştır. Şirket’in yasal kayıtlarına göre dağıtılabılır kaynakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
Geçmiş dönem karları	10.582.091	4.320.127	2.946.120	1.601.638
Dönem net karı	5.393.067	6.261.963	1.374.008	1.371.909
	15.975.158	10.582.090	4.320.128	2.973.547

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 18 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket’in 1 Ocak-31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 dönemleri itibarıyla satış gelirleri ve maliyetlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Hasılat (Zamanın belli bir anında)			
Yurtiçi satışlar	29.139.263	54.327.842	40.591.603
Yurtdışı satışlar	24.970.218	30.048.846	26.129.438
Brüt satışlar	54.109.481	84.376.688	66.721.041
Satıştan iadeler(-)	(678.054)	(1.543.188)	(464.056)
Satış iskontoları(-)	(126.035)	(29.770)	(17.725)
Net satışlar	53.305.392	82.803.730	66.239.260

Şirket’in 1 Ocak-31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 dönemlerinde ürün gruplarına göre hasılat dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Ürün grubu bazında satışlar			
Mamül deri satışları	52.540.983	57.754.162	64.331.951
Buğday satışları	--	24.310.991	16.528
Diğer satış gelirleri	764.409	738.577	1.890.781
	53.305.392	82.803.730	66.239.260

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Satışların maliyeti			
Direkt ilk madde ve malzeme giderleri	20.018.599	37.887.990	27.952.382
Direkt işçilik giderleri	7.082.992	7.038.814	4.589.587
Genel üretim giderleri	6.368.213	6.684.865	4.346.903
Amortisman giderleri	525.862	357.876	520.529
<i>Mamul stoklarında değişim</i>			
Dönem başı stok (+)	29.163.280	17.182.713	13.006.636
Dönem sonu stok (-)	(35.075.181)	(29.163.280)	(17.182.713)
Satılan mamul maliyeti	28.083.765	39.988.978	33.233.324
<i>Ticari mal stoklarında değişim</i>			
Dönem başı stok	--	--	4.815.938
Dönem içi alışlar	48.078	26.906.326	1.486.644
Dönem sonu stok	--	--	--
Satılan ticari mal maliyeti	48.078	26.906.326	6.302.582
Diğer satışların maliyeti	--	337.551	208.187
Satışların maliyeti toplamı	28.131.843	67.232.855	39.744.093

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 19 – GENEL YÖNETİM VE PAZARLAMA,SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 dönemleri itibarıyla faaliyet giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Genel yönetim giderleri			
Personel giderleri	525.839	709.247	555.914
Amortisman ve itfa payı giderleri	475.398	582.647	459.181
Vergi,resim ve harç giderleri	308.165	384.820	91.033
Bakım onarım giderleri	148.126	55.329	21.238
Seyahat giderleri	119.915	139.706	102.789
Ofis giderleri	113.792	45.917	36.560
Danışmanlık giderleri	87.556	99.590	77.143
Kira ve sigorta giderleri	75.588	37.793	51.326
Diğer giderler	155.232	240.416	141.676
	2.009.611	2.295.465	1.536.860
	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Pazarlama,satış ve dağıtım giderleri			
Komisyon giderleri	1.148.063	1.286.267	1.393.426
İhracat giderleri	294.193	330.417	247.154
Fuar giderleri	35.473	178.630	256.479
Amortisman ve itfa payı giderleri	--	11.551	14.498
Diğer giderler	120.555	99.853	79.224
	1.598.284	1.906.718	1.990.781

NOT 20 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Personel giderleri			
Direkt işçilik giderleri	7.082.992	7.038.814	4.589.587
Genel yönetim giderleri	525.839	709.247	555.914
	7.608.831	7.748.061	5.145.501
	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Amortisman ve itfa payı giderleri			
Genel üretim giderleri	525.862	357.876	520.529
Genel yönetim giderleri	475.398	582.647	459.181
Pazarlama,satış ve dağıtım giderleri	--	11.551	14.498
	1.001.260	952.074	994.208

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 21 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

Şirket’in 1 Ocak-31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 dönemleri itibarıyla diğer faaliyet gelirlerinin/giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Esas faaliyetlerden diğer gelirler			
Kur farkı gelirleri	7.335.022	4.185.877	8.989.161
Teşvik gelirleri	532.389	175.866	164.057
Ertelenmiş finansman gelirleri	386.291	958.662	317.175
Şüpheli iptal gelirleri	--	--	1.195.359
Diğer gelirler	95.814	107.917	276.131
	8.349.516	5.428.322	10.941.883

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Esas faaliyetlerden diğer giderler			
Kur farkı giderleri	4.788.270	3.465.288	5.289.831
Ertelenmiş finansman giderleri	871.332	375.692	960.051
Şüpheli alacak karşılık gideri	151.445	9.129.638	3.621.227
Diğer giderler	120.027	49.493	50.839
	5.931.074	13.020.111	9.921.948

NOT 22 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Yatırım faaliyetlerinden gelirler			
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artış gelirleri	7.681.450	5.976.132	9.775.855
Maddi duran varlık satış karları	767.156	--	422.476
Kira gelirleri	288.000	444.000	48.000
Adat gelirleri	16.533	2.474.537	1.070.538
Faiz gelirleri	667	1.585	--
	8.753.806	8.896.254	11.316.869

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Yatırım faaliyetlerinden giderler			
Maddi duran varlık satış zararları	--	67.426	--
	--	67.426	--

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 23 – FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Finansman giderleri			
Kur farkı giderleri	16.784.427	6.211.995	14.436.028
Faiz giderleri	4.670.995	2.828.590	3.184.295
Banka masrafları	573.182	623.806	277.421
	22.028.604	9.664.391	17.897.744

NOT 24 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi

Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2020 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı %22’dir (2019: %22 ve 2018: %22). 5 Aralık 2017 tarihinde yayımlanan 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun (“7061 Sayılı Kanun’u”) ile kurumlar vergisi oranı, 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak belirlenmiştir.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2020 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %22’dir (2019: %22 ve 2018: %22). “7061 Sayılı Kanun ile ilgili oran, 14 Mayıs 2018 tarihinden itibaren, 2018, 2019 ve 2020 yılları için %22 olarak belirlenmiştir.” Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır.

ENSARİ DERİ KÜRK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 24 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**Kurumlar Vergisi (Devamı)**

Şirket’in 31 Aralık 2020, 2019 2018 tarihleri itibarıyla finansal durum tablosuna yansıyan vergi gelir/(giderleri) ve yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
Dönem karı vergi yükümlülüğü				
Kurumlar vergisi karşılığı	1.474.604	1.780.155	401.880	351.061
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(662.432)	(1.575.490)	--	(346.332)
	812.172	204.665	401.880	4.729

Şirket’in 1 Ocak-31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 dönemleri itibarıyla kar veya zarar tablosuna yansıyan vergi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Cari kurumlar vergisi	(1.474.604)	(1.780.155)	(401.880)
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(1.536.698)	575.661	(1.784.790)
Vergi gideri	(3.011.302)	(1.204.494)	(2.186.670)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Muhasebe karı	10.709.298	2.941.340	17.406.586
Yerel vergi oranı (%22) üzerinden hesaplanan vergi	2.356.046	647.095	3.481.317
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	24.005	9.899	10.168
Diğer vergi etkisi	631.251	547.500	(1.304.815)
Kurumlar vergisi karşılığı	3.011.302	1.204.494	2.186.670

ENSARİ DERİ KÜRK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 24 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ(Devamı)**Ertelenmiş Vergiler**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen (2018,2019 ve 2020 yılları için %22, diğer dönemler için %20) vergi oranları dikkate alınmıştır.

	Toplam Geçici Farklar				Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)			
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(60.115.198)	(52.729.116)	(46.664.308)	(37.013.293)	(12.023.040)	(10.545.823)	(9.332.861)	(7.402.658)
Kıdem tazminatı karşılığı	1.154.754	1.281.847	825.141	365.886	230.951	282.006	181.531	80.495
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(66.164)	(116.038)	(55.565)	(117.427)	(13.233)	(25.528)	(12.224)	(25.834)
Tahakkuk etmemiş finansman gideri	755.294	320.127	842.624	261.610	151.059	70.428	185.377	57.554
İzin karşılığı	297.531	266.391	230.762	84.923	59.506	58.606	50.768	18.683
Kredi faiz düzeltmesi	1.639.114	989.090	1.506.013	1.092.908	327.823	217.600	331.323	240.440
Şüpheli alacak karşılığı	9.951.500	9.800.055	670.417	1.360.596	1.990.300	2.156.012	147.491	299.331
Ertelenen vergi varlıkları					2.759.639	2.784.652	896.490	696.503
Ertelenen vergi yükümlülükleri (-)					(12.036.273)	(10.571.351)	(9.345.085)	(7.428.492)
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri, Net					(9.276.634)	(7.786.699)	(8.448.595)	(6.731.989)

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 24 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ(Devamı)

Ertelenmiş Vergiler (Devamı)

Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 dönemleri itibarıyla kar veya zarar tablosuna yansıyan ertelenmiş vergi gelir/ (giderleri) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(7.786.699)	(8.448.595)	(6.731.989)
Aktüeryal kazanç / (kayıplara) ilişkin,ertelenmiş vergi geliri	46.763	86.235	68.184
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	(1.536.698)	575.661	(1.784.790)
31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi	(9.276.634)	(7.786.699)	(8.448.595)

NOT 25 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına esas kazanç, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Dönem net karı	7.697.996	1.736.846	15.219.916
Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	5.000	5.000	5.000
Pay başına kazanç	1.539,599	347,369	3.043,983

NOT 26 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye Riski Yönetimi

Şirket sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sektördeki diğer şirketlere paralel olarak Şirket sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynaklar ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
Toplam borçlar	94.361.038	98.546.185	71.259.162	57.251.440
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Not 4)	(3.027.874)	(722.886)	(720.466)	(10.100.257)
Net borç	91.333.164	97.823.299	70.538.696	47.151.183
Toplam özsermaye	22.376.445	21.289.514	12.295.462	9.914.216
Toplam sermaye	113.709.609	119.112.813	82.834.158	57.065.399
Borç/sermaye oranı	80,32%	82,13%	85,16%	82,63%

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 26 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Şirket yönetimi bu riskleri, her bir müşteri için ayrı ayrı yaptığı ve dönem dönem gözden geçirdiği kredibilite çalışması ile minimize etmektedir. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Müşterilere, kredi geçmişleri ve güncel veri ve bilgiler kapsamındaki kredibiliteleri dikkate alınarak limit tanımlanmaktadır. Ticari alacaklar, Şirket'in politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	6.279.306	15.000.367	4.420.744	189.575	2.883.712
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	6.279.306	15.000.367	4.420.744	189.575	2.883.712
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	9.951.500	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(9.951.500)	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

(*)Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 26 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Kredi Riski (Devamı)

31 Aralık 2019	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	2.284.101	23.540.651	4.733.846	371.299	668.850
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.284.101	23.540.651	4.733.846	371.299	668.850
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri		--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	9.800.055	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(9.800.055)	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--
31 Aralık 2018					
31 Aralık 2018	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	7.160.206	14.217.331	15.711.554	66.238	654.917
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	7.160.206	14.217.331	15.711.554	66.238	654.917
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri		--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	670.417	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(670.417)	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

(*)Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

ENSARİ DERİ KÜRK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 26 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Kredi Riski (Devamı)

1 Ocak 2018	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	2.176.944	11.071.487	55.493	54.688	9.987.065
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.176.944	11.071.487	55.493	54.688	9.987.065
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri		--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	1.360.596	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(1.360.596)	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

(*)Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket’in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Şirket’in 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir:

Sözleşme uyarınca Vadeler (31 Aralık 2020)	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	0-6 ay arası (I)	6-12 ay arası (II)	1-2 yıl arası (III)	2 yıldan fazla (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler	82.083.133	82.083.133	47.751.978	22.386.098	11.147.604	797.453
Borçlanmalar	73.109.157	73.109.157	41.083.182	20.080.918	11.147.604	797.453
Ticari borçlar	8.969.977	8.969.977	6.664.797	2.305.180	--	--
Diğer borçlar	3.999	3.999	3.999	--	--	--

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 26 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Likidite Riski (Devamı)

Sözleşme uyarınca Vadeler (31 Aralık 2019)	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	0-6 ay arası (I)	6-12 ay arası (II)	1-2 yıl arası (III)	2 yıldan fazla (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler	84.482.503	84.482.503	55.239.469	17.022.066	11.850.997	369.971
Borçlanmalar	53.471.157	53.471.157	26.346.951	14.903.238	11.850.997	369.971
Ticari borçlar	31.005.167	31.005.167	28.886.339	2.118.828	--	--
Diğer borçlar	6.179	6.179	6.179	--	--	--
Sözleşme uyarınca Vadeler (31 Aralık 2018)	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	0-6 ay arası (I)	6-12 ay arası (II)	1-2 yıl arası (III)	2 yıldan fazla (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler	60.821.888	60.821.888	53.932.519	3.867.643	2.241.251	780.475
Borçlanmalar	50.873.353	50.873.353	45.456.077	2.395.550	2.241.251	780.475
Ticari borçlar	9.944.119	9.944.119	8.472.026	1.472.093	--	--
Diğer borçlar	4.416	4.416	4.416	--	--	--
Sözleşme uyarınca Vadeler (1 Ocak 2018)	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	0-6 ay arası (I)	6-12 ay arası (II)	1-2 yıl arası (III)	2 yıldan fazla (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler	48.871.844	48.871.844	33.847.933	12.207.570	1.187.454	1.628.887
Borçlanmalar	37.876.366	37.876.366	24.122.143	10.937.882	1.187.454	1.628.887
Ticari borçlar	10.993.297	10.993.297	9.723.609	1.269.688	--	--
Diğer borçlar	2.181	2.181	2.181	--	--	--

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 26 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Piyasa Riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

Kur Riski

Şirket'in döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

Cari Dönem (31 Aralık 2020)			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro
Nakit ve nakit benzerleri	3.015.585	205.316	167.460
Ticari alacaklar	10.614.757	397.457	854.497
Toplam varlıklar	13.630.342	602.773	1.021.957
Borçlanmalar	58.216.660	6.074.448	1.512.803
Ticari borçlar	7.265.107	375.782	500.303
Ertelenmiş gelirler	7.018	956	--
Toplam yükümlülükler	65.488.785	6.451.186	2.013.106
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(51.858.443)	(5.848.413)	(991.149)
İhracat	24.970.218	3.543.013	--
İthalat	11.693.945	1.593.072	--
Geçmiş Dönem (31 Aralık 2019)			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro
Nakit ve nakit benzerleri	662.786	98.354	11.810
Ticari alacaklar	14.678.483	770.618	1.518.789
Peşin ödenmiş giderler	11.572	--	1.740
Toplam varlıklar	15.352.841	868.972	1.532.339
Borçlanmalar	47.169.414	6.770.580	1.045.141
Ticari borçlar	26.380.738	1.843.273	2.320.291
Toplam yükümlülükler	73.550.152	8.613.853	3.365.432
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(58.197.311)	(7.744.881)	(1.833.093)
İhracat	30.048.846	5.189.835	--
İthalat	26.920.986	4.532.000	--

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 26 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

Piyasa Riski (Devamı)

Kur Riski (Devamı)

	Geçmiş Dönem (31 Aralık 2018)		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro
Nakit ve nakit benzerleri	640.563	54.169	58.989
Ticari alacaklar	8.506.190	709.701	791.726
Toplam varlıklar	9.146.753	763.870	850.715
Borçlanmalar	48.840.132	5.198.955	3.564.855
Ticari borçlar	7.525.509	448.548	856.958
Toplam yükümlülükler	56.365.641	5.647.503	4.421.813
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(47.218.888)	(4.883.633)	(3.571.098)
İhracat	26.129.438	5.289.027	--
İthalat	23.207.266	4.411.273	--

	Geçmiş Dönem (1 Ocak 2018)		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro
Nakit ve nakit benzerleri	9.926.270	1.454.700	983.122
Ticari alacaklar	7.484.242	1.454.154	442.768
Peşin ödenmiş giderler	70.723	18.750	--
Toplam varlıklar	17.481.235	2.927.604	1.425.890
Borçlanmalar	36.721.056	7.265.463	2.063.217
Ticari borçlar	5.686.648	428.367	901.537
Toplam yükümlülükler	42.407.704	7.693.830	2.964.754
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(24.926.469)	(4.766.226)	(1.538.864)
İhracat	7.098.502	910.475	--
İthalat	10.519.263	2.788.850	--

Duyarlılık analizi

Şirket 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ABD Doları'nın %1 artması durumunda (429.303) TL kayıp, Euro'nun %1 artması durumunda (89.282) TL kayıp riskine maruz kalacaktır.

Şirket 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ABD Doları'nın %1 artması durumunda (460.061) TL kayıp, Euro'nun %1 artması durumunda (121.912) TL kayıp riskine maruz kalacaktır.

Şirket 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ABD Doları'nın %1 artması durumunda (256.923) TL kayıp, Euro'nun %1 artması durumunda (215.266) TL kayıp riskine maruz kalacaktır.

Şirket 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla ABD Doları'nın %1 artması durumunda (179.777) TL kayıp, Euro'nun %1 artması durumunda (69.487) TL kayıp riskine maruz kalacaktır.

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).**NOT 27 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR**

Rayiç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket’in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metotlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal Yükümlülükler

Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir. Uzun vadeli krediler iskonto edilmiş değeri gösterilmektedir.

NOT 28 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket 1 Mart 2021 tarihindeki 2021/1 sayılı kararı ile Sadettin Yazgülü’nün 50 adet, 100.000 TL tutarındaki paylarının tamamı M. Nuri Ensari’ye devredilmiştir. Bu tarih itibarıyla Şirket’in 5.000 adet pay ve 10.000.000 TL sermaye tutarı ile tek ortağı M. Nuri Ensari olmuştur.

NOT 29 – DİĞER HUSUSLAR

Çin Halk Cumhuriyeti’nin Wuhan kentinde 2019 yılının Aralık ayında ortaya çıkan Koronavirüs (Covid-19) salgını tüm dünyaya yayılmış ve 11 Mart 2020 tarihinde Dünya Sağlık Örgütü tarafından Pandemi ilan edilmiştir. Ülkemizde ve tüm dünyada Koronavirüs (Covid-19) salgınına ilişkin alınan önlemler kapsamında üretim, ticaret ve ulaşım gibi birçok alanda kısıtlayıcı tedbirler getirilmiştir. Getirilen bu tedbirlerin ve yavaşlayan ekonomik aktivitelerin etkisiyle, şirketlerin gelirlerinin düşmesi ve nakit akışlarının olumsuz etkilemesi muhtemeldir.

Şirket Yönetimi, koronavirüs dönemi boyunca kısa çalışma ödeneğinden yararlanmıştır. Şirket Yönetimi, gelecek bir yıl içerisinde salgının, Şirket faaliyetleri üzerinde önemli bir etkisi olmasını beklememektedir.

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 30 – TÜRKİYE MUHASEBE STANDARTLARI/TÜRKİYE FİNANSAL RAPORLAMA STANDARTLARI'NA İLK GEÇİŞ

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'e ait finansal tablolar, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak ilk kez hazırlanmıştır. Şirket, TFRS 1 "Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması" standardına uygun olarak Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını uygulamıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının ilk uygulama tarihi ("Geçiş tarihi") 1 Ocak 2018'dir. TFRS'ye uygun olarak Şirket:

- Karşılaştırmalı finansal bilgiler sunulmuş;
- Sunulan tüm dönemler boyunca aynı muhasebe politikalarını uygulamış;
- 31 Aralık 2020 tarihi itibarı ile yürürlükte olan bütün TFRS standartlarını geçmişe dönük olarak uygulamıştır.

Şirket, ilk defa TFRS uygulayan şirketlerin kullanabileceği tercihe bağlı muafiyetlerden hiçbirini uygulamamıştır.

Yasal kayıtların TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tablolar ile mutabakatı

TFRS 1, bir işletmenin önceki dönemlere ait özsermaye, kapsamlı gelir ve nakit akışlarının mutabakatını yapmasını gerektirmektedir. Şirket yasal kayıtları nakit akış tablolarını içermemektedir.

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla önceki finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış finansal tablolar karşılaştırması aşağıdaki gibidir:

VARLIKLAR	Yasal Kayıtlar 1 Ocak 2018	TFRS 1 Etkisi	Denetimden Geçmiş 1 Ocak 2018
Dönen Varlıklar	46.687.041	(1.852.120)	44.834.920
Nakit ve Nakit Benzerleri	10.100.257	--	10.100.257
Ticari Alacaklar		--	
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2.305.311	(128.367)	2.176.944
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	12.591.335	(1.519.848)	11.071.487
Diğer Alacaklar		--	
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	29.484	26.009	55.493
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	54.688	--	54.688
Stoklar	20.815.229	(1.022.846)	19.792.382
Peşin Ödenmiş Giderler	40.933	792.932	833.865
Diğer Dönen Varlıklar	749.804	--	749.804
Duran Varlıklar	14.559.311	37.013.293	51.572.605
Finansal Yatırımlar	804.089	--	804.089
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	--	38.381.064	38.381.064
Maddi Duran Varlıklar	13.747.512	(1.360.061)	12.387.452
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.710	(7.710)	--
TOPLAM VARLIKLAR	61.246.352	35.161.173	96.407.525

ENSARİ DERİ KÜRK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2020, 2019 VE 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 30 – TÜRKİYE MUHASEBE STANDARTLARI/TÜRKİYE FİNANSAL RAPORLAMA STANDARTLARI'NA İLK GEÇİŞ (Devamı)

KAYNAKLAR	Yasal Kayıtlar 1 Ocak 2018	TFRS 1 Etkisi	Denetimden Geçmiş 1 Ocak 2018
Kısa Vadeli Yükümlülükler	38.430.526	8.906.698	47.337.224
Kısa Vadeli Borçlanmalar	26.913.755	6.824.305	33.738.060
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları	--	1.321.965	1.321.965
Ticari Borçlar	10.317.792	675.505	10.993.297
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	251.529	(6.910)	244.619
Diğer Borçlar	--	2.181	2.181
Ertelenmiş Gelirler	947.450	--	947.450
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	--	4.729	4.729
Kısa Vadeli Karşılıkları			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin	--	84.923	84.923
Kısa Vadeli Karşılıklar	--	84.923	84.923
Uzun Vadeli Yükümlülükler	9.869.703	44.513	9.914.216
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9.869.703	(7.053.362)	2.816.341
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin	--	365.886	365.886
Uzun Vadeli Karşılıklar	--	6.731.989	6.731.989
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	--	6.731.989	6.731.989
ÖZKAYNAKLAR	12.946.123	26.209.962	39.156.085
Ödenmiş Sermaye	10.000.000	--	10.000.000
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	--	28.850.835	28.850.835
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	2.946.123	(2.640.873)	305.250
TOPLAM KAYNAKLAR	61.246.352	35.161.173	96.407.525

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla özkaynak mutabakatı:

Yasal kayıtlara göre özkaynaklar	12.946.123
Ertelenmiş vergi etkisi (*)	(6.731.989)
Ertelenmiş finansman geliri, (gideri) etkisi, net (*)	(144.183)
Kıdem tazminatı (*)	(365.886)
Şüpheli karşılık etkisi	(1.360.596)
İzin karşılığı etkisi (*)	(84.923)
Kredi faiz etkisi	(1.092.908)
MDV/MODV düzeltme etkisi (*)	37.013.293
Stok düzeltme etkisi (*)	(1.022.846)
TFRS'ye göre özkaynaklar	39.156.085

(*) Yasal kayıtlarda muhasebeleştirilmemektedir.