

ENSARİ SİNÂİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR,
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU VE NOTLAR

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Ensari Sınai Yatırımlar Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na**

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Ensari Sınai Yatırımlar Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile, önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil, konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (Not 2.1) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<i>Hasılatın kaydedilmesi</i> Grup'un başlıca hasılat elde ettiği gelir unsurları kuzu derisi, kürk, çuval ve buğday satışlarından oluşmaktadır. Grup'un temel iş hacmi ve büyüklük göstergelerinden biri olması nedeniyle muhakememize göre bu konu kilit denetim konusu seçilmiştir. Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin detaylı bilgi ve açıklamalar Not 2.10 ve 18'de sunulmuştur.	Hasılat için yapılan denetimlerimiz temel olarak aşağıdakileri kapsamaktadır; -Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Grup'un muhasebe politikasının uygunluğunun değerlendirilmiştir. -Yönetimin satışlardan elde edilen geliri doğru dönemde konsolide finansal tablolara yansıtıp yansıtmadığı seçilen örneklerle kontrol edilmiştir. -Hasılatla yönelik örneklem seçerek gerçekleştirdiğimiz maddi doğrulama testlerinde faturalanmış ürünlere ilişkin hak ve sorumlulukların müşteriye transfer olup olmadığı değerlendirilmiştir. -Satışa ilişkin olarak Grup satış süreçleri, iç kontrol yapısı incelenmiştir.
<i>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin konsolide finansal tablolardaki gösterimi ve açıklanan önemli bilgiler</i> Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini ilk muhasebeleştirilmesinden sonraki ölçümünde gerçeğe uygun değer yöntemini kullanmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarı ile konsolide finansal tablolarda 849.128.477 TL tutar ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiştir. Grup'un toplam varlıklarının yaklaşık % 37,75'lik kısmının yatırım amaçlı gayrimenkullerden oluşması ve gerçeğe uygun değer takdirinde uygulanan değerlendirme yöntemlerinin önemli tahmin ve varsayımlar içeriyor olması nedeniyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin konsolide finansal tablolardaki sunumuna ilişkin esasların yanı sıra gerçeğe uygun değerlerinin tespitine yönelik çalışmalarının doğruluğu tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesine ilişkin detaylı bilgi ve açıklamalar Not 2.10 ve 14'te sunulmuştur.	Denetim çalışmalarımız sırasında, Yatırım amaçlı gayrimenkullerin konsolide finansal tablolardaki gösterimi ve açıklanan önemli bilgilere ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır. - Denetim çalışmalarımız dahilinde, Grup'un atamış olduğu değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan değerlendirme raporları üzerinde yönetim tarafından gerçekleştirilen kilit kontrollerin tasarımı ve uygulaması tarafımızdan değerlendirilmiştir. - Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında Grup tarafından atanan değerlendirme kuruluşunca kullanılan yöntemlerin uygunluğu test edilmiştir. - Değerleme raporlarında gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin Not 14'te açıklanan tutarlar ile mutabakatı kontrol edilmiştir. - Değerleme raporlarında kullanılan muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme yöntemlerinin varlığı dolayısıyla, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak içinde bulunulan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya işletme faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 3 Mart 2026 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet SAAT'tir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate Member of Praxity AISBL)

Mehmet SAAT
Sorumlu Denetçi, YMM
İstanbul, 3 Mart 2026

İÇİNDEKİLER**Sayfa No**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI.....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	6 - 47

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025	Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar		886.652.867	984.910.775
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	7.540.788	24.060.651
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	79.904.808	191.120.956
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	2.544.946	2.623.087
Stoklar	8	761.569.342	755.768.014
Peşin Ödenmiş Giderler	10	32.098.106	8.017.856
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	24	2.877	200.307
Diğer Dönen Varlıklar	11	2.992.000	3.119.904
Duran Varlıklar		1.362.496.351	1.437.653.537
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	849.128.477	879.833.772
Maddi Duran Varlıklar	12	492.680.567	530.493.115
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	20.687.307	27.326.650
TOPLAM VARLIKLAR		2.249.149.218	2.422.564.312

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Not	<i>Denetimden</i>	<i>Denetimden</i>
		<i>Geçmiş</i>	<i>Geçmiş</i>
		31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler		495.575.979	582.658.879
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	78.921.573	80.889.077
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	260.185.425	223.196.609
Ticari Borçlar	6		
- İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar		117.680.475	141.599.370
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	6.556.956	9.763.272
Diğer borçlar			
- İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	4-7	165.235	163.615
- İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	7	--	54.619
Ertelemiş Gelirler			
- İlişkili Taraplardan Ertelemiş Gelirler	4-10	--	4.555.157
- İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelemiş Gelirler	10	20.441.470	110.612.258
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24		
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	16	1.937.936	1.674.757
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11	9.686.909	10.150.145
Uzun Vadeli Yükümlülükler		341.691.972	342.261.018
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	47.001.167	70.747.156
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	11.203.695	7.217.547
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	24	279.899.110	256.483.756
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	11	3.588.000	7.812.559
ÖZKAYNAKLAR		1.411.881.267	1.497.644.415
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.411.881.267	1.497.644.415
Ödenmiş Sermaye	17	546.000.000	116.800.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	17	200.278.668	590.163.060
Geri Alınan Paylar (-)		(4.644.693)	--
Paylara İlişkin Primler		--	4.042.221
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	17	(15.643.266)	(10.355.625)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	1.942.145	1.942.145
Geçmiş Yıllar Karları		759.779.227	546.996.017
Dönem Net Karı/ (Zararı)		(75.830.814)	248.056.597
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
TOPLAM KAYNAKLAR		2.249.149.218	2.422.564.312

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2025	Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	18	462.354.532	700.635.429
Satışların Maliyeti (-)	18	(390.770.526)	(629.837.516)
Brüt Karı		71.584.006	70.797.913
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	19	(20.196.868)	(26.450.560)
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(92.077.934)	(87.492.096)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	35.674.358	46.226.446
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	21	(26.402.310)	(21.124.708)
Esas Faaliyet Karı		(31.418.748)	(18.043.005)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	4.057.005	389.790.640
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	22	(3.014.449)	(8.649.976)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı		(30.376.192)	363.097.659
Finansman Giderleri (-)	23	(120.106.963)	(125.876.514)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları	25	160.363.319	185.745.873
Vergi Öncesi Dönem Karı		9.880.164	422.967.018
Vergi Gideri		(85.710.978)	(174.910.421)
- Dönem Vergi Gideri	24	--	--
- Ertelenmiş Vergi Geliri	24	(85.710.978)	(174.910.421)
Dönem Net Karı/ (Zararı)		(75.830.814)	248.056.597
Pay Başına Kazanç/Kayıp	26	(0,139)	0,454
Dönem Karının/ (Zararının) Dağılımı			
Ana ortaklık		(75.830.814)	248.056.597
Kontrol gücü olmayan paylar		--	--
DİĞER KAPSAMLI GELİR/ (GİDER) KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm	16	(7.050.167)	(5.642.227)
Kayıpları, Vergi Öncesi			
- Ertelenmiş Vergi Geliri	24	1.762.526	1.410.558
Diğer Kapsamlı Gider/ (GİDER)		(5.287.641)	(4.231.669)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)		(81.118.455)	243.824.928
Diğer Kapsamlı Gelir/ (Giderin) Dağılımı			
Ana ortaklık		(81.118.455)	243.824.928
Kontrol gücü olmayan paylar		--	--

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Pay İhraç Primleri	Geri Alınan Paylar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak		Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Kar daan Kısıtlanmış Yedek					
1 Ocak 2024 Bakiyesi	116.800.000	590.163.060	4.042.221	--	(6.123.956)	1.942.145	275.175.950	269.932.861	1.251.932.281	--	1.251.932.281
Geçmiş Yıllar Karlarına Transfer	--	--	--	--	--	--	269.932.861	(269.932.861)	--	--	--
Vergi Düzeltmesi	--	--	--	--	(4.231.669)	--	--	248.056.597	243.824.928	--	243.824.928
Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	--	--	--	--	1.887.206	--	1.887.206	--	1.887.206
31 Aralık 2024 Bakiyesi	116.800.000	590.163.060	4.042.221	--	(10.355.625)	1.942.145	546.996.017	248.056.597	1.497.644.415	--	1.497.644.415
1 Ocak 2025 Bakiyesi	116.800.000	590.163.060	4.042.221	--	(10.355.625)	1.942.145	546.996.017	248.056.597	1.497.644.415	--	1.497.644.415
Geçmiş Yıllar Karlarına Transfer	--	--	--	--	--	--	248.056.597	(248.056.597)	--	--	--
Sermaye Artırımı	429.200.000	(389.884.392)	(4.042.221)	--	--	--	(35.273.387)	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	--	--	(5.287.641)	--	--	(75.830.814)	(81.118.455)	--	(81.118.455)
Geri Alınan Paylar	--	--	--	(4.644.693)	--	--	--	--	(4.644.693)	--	(4.644.693)
31 Aralık 2025 Bakiyesi	546.000.000	200.278.668	--	(4.644.693)	(15.643.266)	1.942.145	759.779.227	(75.830.814)	1.411.881.267	--	1.411.881.267

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ENSARİ DERİ GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		<i>Denetimden Geçmiş</i>	<i>Denetimden Geçmiş</i>
	Not	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(43.787.302)	(4.658.319)
Dönem Net Karı/ (Zararı)		(75.830.814)	248.056.597
Dönem Net Karı/ (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		75.199.407	(341.219.846)
Amortisman Ve İtfa Payı Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	12-13	51.919.419	48.758.698
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	16	3.086.087	3.967.802
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler	22	271.613	(1.638.398)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler	22	2.742.836	8.649.976
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	22	(3.326.646)	(387.536.766)
Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler	6	(599.325)	(577.740)
Vergi Gelir/Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24	85.710.978	174.910.421
Parasal Kayıp	25	(64.605.555)	(187.753.839)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(39.565.083)	95.488.838
Ticari Alacaklardaki Azalışlar/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler	6	111.815.473	(57.722.142)
Faaliyetler İle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalışlar/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler	7	78.141	253.614
Stoklardaki Azalışlar/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler	8	(5.801.328)	(194.280)
Ticari Borçlardaki Azalışlar/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler	6	(23.918.895)	19.116.976
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Azalışlar/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler	7	(52.999)	163.385
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(121.685.475)	133.871.285
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(40.196.490)	2.325.589
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler (-)	16	(3.788.242)	(6.064.941)
Vergi İadeleri/Ödemeleri	24	197.430	(918.967)
B.Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		23.549.964	4.434.029
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	12-13	(7.497.389)	(23.504.971)
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlık Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12-13	(241.752)	2.557.056
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	31.289.105	25.381.944
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		7.783.105	14.869.353
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	9	189.318.104	457.523.932
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	9	(172.003.379)	(431.457.062)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları (-)		(4.886.927)	(11.197.517)
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)		(4.644.693)	--
D.Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		(12.454.233)	14.645.063
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	5	24.060.651	15.180.365
F. Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi		(4.065.630)	(5.764.777)
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (D+E+F)	5	7.540.788	24.060.651

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ENSARİ SİNİAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ensari Sinaî Yatırımlar Anonim Şirketi ("Şirket"; "Ensari") 1993 yılında İstanbul'da Ensari Deri Kürk Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ünvanı ile hizmet vermeye başlamıştır. Şirket 22 Ağustos 2005 tarihinde nevi değişikliği ile anonim şirket olarak faaliyetlerine devam etmiştir. Şirket 27 Mayıs 2025 tarihli genel kurul kararı ile unvan değişikliği yapmıştır (Eski adı: Ensari Deri Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) Şirket'in ana faaliyet konusu yurtiçi veya yurtdışından satın alınan her nevi ham ve yarımamül deriyi debagat sanayinin gereklerine uygun olarak işleyip mamül hale getirmek, farklı kökenlere sahip her nevi kuzu derisi ihracatı, ithalatı, alımı ve satımını yapmaktır.

Şirket'in Merkez adresi: Yenidoğan mahallesi, Zübeyde Hanım Caddesi No:122 Zeytinburnu/İstanbul'dur. Şirket'in Çorlu Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi, Marmaracık OSB Mahallesi, Kuzey Caddesi, 2. Sokak No:8/1 Ergene/Tekirdağ adresinde fabrikası bulunmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı Not 17'de açıklanmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir.

Bağlı Ortaklıklar

Ensari Un Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Ensari Un"); 15 Aralık 2023 tarihinde kurulmuş olup, ana faaliyet konusu; Özellikle un sektöründe her türlü ham madde, mamul, madde makine ve tesislerin alım satımı, üretimi, ithalat ve ihracatını yapmaktır.

Ensari Un'un kayıtlı adresi; Yukarıazıklı Osb Mahallesi, 30. Sokak, No:3 Kızıltepe/Mardin

Nexus Sentetik Çuval Ambalaj Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Nexus"); 18 Aralık 2023 tarihinde kurulmuş olup, ana faaliyet konusu; her türlü ambalaj üretimi için rulo ve tabaka halinde kağıt, karton, PVC, selofan, polietilen, polipropilen ve her türlü plastik malzemeler, alüminyum, metal, teneke v.b. malzemeler üzerine baskı, keski, yapıştırma ve lamine işlerinin yapılması, satışı, yurt dışından ithali ve yurt dışına ihracatını yapmaktır.

Nexus'un kayıtlı adresi; Marmaracık Osb Mahallesi, 1 Aralık Sokak, No:5/1 Ergene/Tekirdağ

Ensari Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("Ensari Enerji"); 26 Ocak 2024 tarihinde kurulmuş olup, ana faaliyet konusu; başta elektrik olmak üzere yenilenebilir enerji kaynaklarından veya diğerlerinden elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışlarıdır.

Ensari Enerji'nin kayıtlı adresi; Yenidoğan mahallesi, Zübeyde Hanım Caddesi No:122 Zeytinburnu/İstanbul

Şirket, Ensari Un Sanayi Ticaret A.Ş. ve Nexus Sentetik Çuval Ambalaj Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş.'yi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 15 Kasım 2023 tarihli onay kararıyla kolaylaştırılmış usulde iştirak modeliyle, kısmi bölünme işlemi ile kurmuştur (Not 2.4).

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 80'dir (31 Aralık 2024: 112 kişidir).

ENSARİ SİNİİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları**

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") uygulamaktadır.

Konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Grup, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Bununla birlikte TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere Not 2.10'da belirtilen muhasebe politikaları çerçevesinde düzenlenmiştir. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerinden gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Konsolide finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında, KGK tarafından yayınlanan "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde belirtilen esaslar kullanılmıştır.

Finansal Tabloların Onaylanması

31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolar, 3 Mart 2026 tarihinde yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.2 Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %211 olmuştur (31 Aralık 2024: %291).

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)**

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31 Aralık 2025	3.513,87	1
31 Aralık 2024	2.684,55	1,30892
31 Aralık 2023	1.859,38	1,88981

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde oluştuğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

ENSARİ SİNİİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.4 Konsolidasyon Esasları**

Konsolide finansal tablolar Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir:

- Bağlı ortaklıklar, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları veya iştirakleri vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50'den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.

- Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklıklar tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.

- Bağlı ortaklıklar'ın finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide finansal durum tablosunda özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların oranları gösterilmiştir.

Ortaklığın unvanı	Etkin ortaklık payı (%)	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ensari Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	% 100,00	% 100,00
Nexus Sentetik Çuval Ambalaj Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	% 100,00	% 100,00
Ensari Yenilenebilir Enerji A.Ş.	% 100,00	% 100,00

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.4 Konsolidasyon Esasları (Devamı)**

Şirket'in un üretim faaliyetlerini daha odaklanmış bir yapı içinde yürütmek, üretim tesislerimizin bulunduğu yerlerden yönetilmesi ile ticari ve ar-ge konularında hızlı adım atılmasını sağlamak amacıyla; Tapunun Mardin İli, Kızıltepe İlçesi, Yukarıazıklı Mh. (OSB) sınırları içerisinde 119 Ada, 4 Parsel numarasında kayıtlı, "Arsa (Mahalinde Un Fabrikası)" vasıflı taşınmazda faaliyet gösterilen un üretim işletmesi ve söz konusu işletmenin bütünlüğü içinde yer alan ve içerisinde bulunan tüm makine, demirbaş ve teçhizatın, aktif pasif, hak ve vecibelerden teşkil olan malvarlığı unsurlarını, kül halinde ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, işletme bütünlüğünü bozmayacak şekilde, iştirak modeliyle kısmi bölünme yolu ile Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olarak kurulan "Ensari Un Sanayi Ticaret A.Ş." unvanlı bir anonim şirkete devredilmiştir.

Şirket'in ambalaj üretim faaliyetlerinin yürütüldüğü tapunun Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mh. 1209 Ada, 6 Parsel numarasında kayıtlı "1 Katlı Prefabrik Fabrika Binası ve Kalorifer Dairesi ve Arsası" vasıflı taşınmazda bulunan ambalaj üretim işletmesi kül halinde ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, işletme bütünlüğünü bozmayacak şekilde, iştirak modeliyle kısmi bölünme yolu ile Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olarak kurulan "Nexus Sentetik Çuval Ambalaj Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş." unvanlı bir anonim şirkete devredilmiştir.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.6 Netleştirme / Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir.

İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarlar üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Gelirler" başlıklı kısmında tanımlanan hasılat dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

ENSARİ SİNİ İ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları**

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar**TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar**TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama**

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup TFRS 18'in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)****b) 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)****TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü**

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır. Grup TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'n konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır. Grup TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)****b) 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)****TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar (Devamı)**

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Grup TFRS 19'un konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11

Eylül 2025'te KGGK tarafından "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11" aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması- TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar- Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

TFRS 9 Finansal Araçlar- Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığına, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar- "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

TMS 7 Nakit Akış Tablosu- Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup tüm değişiklikler için erken uygulama mümkündür. Grup TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11'in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)****c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler****UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim**

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

2.8 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Grup'un Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanmış olduğu enflasyon düzeltmesi hesaplamasında denetim raporu tarihi ile Kurumlar Vergisinin beyan edildiği tarih arasında sabit kıymetlerden kaynaklı olmak üzere hesaplama yöntemi ve hesaplamaya baz olan data ile ilgili değişiklikler olmuştur.

2.9 İşletmenin Sürekliliği

Grup'un konsolide finansal tabloları, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

ENSARİ SİNİİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.10 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu spot kurundan değerlendirilmiştir.

Ticari Alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti (indirgenmiş maliyet) üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutarı arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağı etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde kar zarar tablosuna yansıtılır.

Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden itfa edilmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stok maliyetleri "ortalama maliyet yöntemi" kullanılarak belirlenmektedir. Stokların maliyeti; tüm satınalma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.10 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Maddi Duran Varlıklar**

Maddi duran varlıklar satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Arazi, arsa ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Amortisman Yılı
Binalar	4-25
Tesis, makine ve cihazlar	2-16
Taşıtlar	2-5
Demirbaşlar	2-17

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu kar veya zarar tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler hesaplarına dahil edilirler.

Borçlanma Maliyetleri

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca haklar ve bilgisayar yazılımlarından oluşan varlıklar olup ilk olarak alış fiyatından değerlendirilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş itfa payı ve var ise birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortismanına tabi tutulmuştur.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Grup, 1 yıl üzeri, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını içeren ve iptal edilemeyen faaliyet kiralama sözleşmelerini, kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlarına yansıtmaktadır. Kullanım hakkı, sözleşmede açık veya gizli olarak yer alan faiz oranı üzerinden, kira ödemelerinin bugünkü değerine indirgenmesiyle hesaplanır. Kullanım hakkı varlığı kiralama süresi üzerinden itfa edilir.

ENSARİ SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.10 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer sözkonusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Banka Kredileri

Krediler, alındıkları tarihlerde alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Uzun vadeli krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İskonto işlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kar veya zarar tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaktadır.

- (a) Müşteriler ile sözleşmelerin tanımlanması
- (b) Sözleşmedeki edim yükümlülüklerinin belirlenmesi
- (c) İşlem bedelinin belirlenmesi
- (d) İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- (e) Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Hasılat, ürünlerin kontrolü müşteriye devredildiğinde kaydedilir. Grup, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda (ürünlerin tesliminde), faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı konsolide finansal tablolara almaktadır.

İşletmenin edim yükümlülüğü belirlenmiş mal veya hizmetlerin başka bir tarafça temin edilmesine aracılık etmekse, işletme vekildir. Vekil olan bir işletme, diğer bir tarafça sağlanan belirlenmiş mal veya hizmeti, söz konusu mal veya hizmet müşteriye devredilmeden önce kontrol etmez. Vekil olan bir işletme, edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe), başka bir tarafça sağlanacak belirlenmiş mal ve hizmetlere aracılık etmesi karşılığında hak etmeyi beklediği ücret veya komisyon tutarı kadar hasılatı konsolide finansal tablolara alır.

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.10 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Sermaye ve Temettüleri**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Dövizli İşlemler

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya zararları kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	30 Aralık 2025	30 Aralık 2024	29 Aralık 2023
ABD Doları	42,8623	35,2233	25,8231
Euro	50,4532	36,7429	28,1540

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Konsolide Finansal tablo tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, konsolide finansal tablo tarihi ile konsolide finansal tablonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, konsolide finansal tablo tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir (Not 26). Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.10 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlıklar Ve Yükümlülükler**

Herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır. Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin konsolide finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın işletmeye girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin konsolide finansal tablolarına yansıtılır. Ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda, işletme söz konusu koşullu varlığı konsolide finansal tablo notlarında gösterir.

Kiralama İşlemleri***Kiracı olarak***

Eğer bir sözleşme, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını, belirli bir süre için ve belirli bir bedel karşılığında devredilmesi halini düzenliyor, bu sözleşmenin bir kiralama sözleşmesi niteliği taşıdığı ya da bir kiralama işlemini içerdiği kabul edilir. Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir.

Şirket, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar için kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilmektedir.

Kiralama yükümlülükleri

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

İlişkili Taraflar

Bu rapor kapsamında Şirket'in hissedarları, Şirket'in hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket veya Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

ENSARİ SİNİİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.10 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde yada tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Grup yatırım amaçlı gayrimenkulleri rayiç değeri ile takip etmektedir. Rayiç değeri; taşınmaz malların, (ev, konut, arsa, arazi, vs.) güncel piyasa koşullarına veya arz-talep isteklerine göre yıldan yıla değişiklik gösteren bedeli ifade eder.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar**Tanımlanmış fayda planı**

Grup, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Tanımlanmış katkı planı

Grup, Türkiye'de Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup'un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin konsolide finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ilerde bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilmesi için bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için tanımlanır. Ertelenmiş vergi aktifleri her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ilerde kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasifinin hesaplanmasında, Grup'un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlere geçerli olacak vergi oranları – bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir.

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.11 Önemli Muhasebe Tahminleri Ve Varsayımlar**

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Alacak/Borç iskontosu

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır. Vadeli alım ve satımlar dolayısıyla dönem içerisinde alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerisinde yer alan finansman gelir ve giderlerinin tutarı, alınan ticari alacak ve borçların ilgili döneme ait etkin faiz yöntemine göre tahmini bazda hesaplanmış ve finansman gelir ve giderlerine sınıflandırılmıştır.

Faydalı ömür

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

Süpheli alacak karşılığı

Grup yönetimi vadesi geçmiş ve tahsilat riski taşıyan alacaklar ile dava ve icra aşamasındaki alacaklar için karşılık ayırmaktadır.

Kıdem tazminatı

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

İzin karşılıkları

İzin karşılığı, personelin ilgili ve geçmiş dönemlerde kullanmadığı izin sürelerini ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Grup'un gelecekte oluşacak kârlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararları, indirim tabi araştırma ve geliştirme harcamaları ile diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya notlarda gösterilmektedir.

ENSARİ SİNİİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetimi, Grup'un raporlanabilir bölümlerini, konsolidasyona giren şirketler olarak belirlemiştir.

Finansal durum tablosu raporlaması

31 Aralık 2025	Ensari	Nexus	Ensari un	Enerji	Eliminasyon düzeltmeleri	Konsolide
Toplam varlıklar	1.975.128.751	243.608.686	156.350.289	217.820	(126.156.328)	2.249.149.218
Toplam yükümlülükler	715.026.708	130.744.116	29.475.936	--	(37.978.809)	837.267.951
Net varlıklar	1.260.102.043	112.864.570	126.874.353	217.820	(88.177.519)	1.411.881.267
Amortisman ve itfa giderleri	28.284.460	7.877.496	15.757.463	--	--	51.919.419

31 Aralık 2024	Ensari	Nexus	Ensari un	Enerji	Eliminasyon düzeltmeleri	Konsolide
Toplam varlıklar	2.135.381.092	240.414.971	229.373.981	307.770	(182.913.502)	2.422.564.312
Toplam yükümlülükler	812.825.638	120.247.445	86.585.165	--	(94.738.351)	924.919.897
Net varlıklar	1.322.555.454	120.167.526	142.788.816	307.770	(88.175.151)	1.497.644.415
Amortisman ve itfa giderleri	27.894.610	4.896.602	15.967.486	--	--	48.758.698

ENSARİ SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)*Gelir tablosu raporlaması*

1 Ocak – 31 Aralık 2025	Ensari	Nexus	Ensari Un	Enerji	Eliminasyon düzeltmeleri	Konsolide
Kar veya Zarar Kısmı						
Hasılat	319.654.225	142.752.422	--	--	(52.115)	462.354.532
Satışların Maliyeti (-)	(251.844.513)	(138.978.128)	--	--	52.115	(390.770.526)
Brüt Esas Faaliyet Karı	67.809.712	3.774.294	--	--	--	71.584.006
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(19.715.273)	(481.595)	--	--	--	(20.196.868)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(60.886.943)	(15.194.186)	(15.978.202)	(18.603)	--	(92.077.934)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30.408.282	5.266.076	--	--	--	35.674.358
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(21.361.622)	(5.040.688)	--	--	--	(26.402.310)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	(3.745.844)	(11.676.099)	(15.978.202)	(18.603)	--	(31.418.748)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	4.057.005	--	--	--	--	4.057.005
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(3.014.449)	--	--	--	--	(3.014.449)
Finansman Geliri/ (Gideri) Öncesi Faaliyet Zararı	(2.703.288)	(11.676.099)	(15.978.202)	(18.603)	--	(30.376.192)
Finansman Giderleri (-)	(117.589.926)	(2.517.037)	--	--	--	(120.106.963)
Net Parasal Pozisyon Kazancı/ (Kaybı)	143.293.129	15.007.128	2.133.895	(70.833)	--	160.363.319
Vergi Öncesi Dönem Kar/ (Zarar)	22.999.915	813.992	(13.844.307)	(89.436)	--	9.880.164
Vergi Gelir/(Gideri) (-)	(75.738.382)	(7.901.565)	(2.070.515)	(516)	--	(85.710.978)
-Dönem Vergi Gelir/Gideri	--	--	--	--	--	--
-Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	(75.738.382)	(7.901.565)	(2.070.515)	(516)	--	(85.710.978)
Dönem Net Karı/ (Zararı)	(52.738.467)	(7.087.573)	(15.914.822)	(89.952)	--	(75.830.814)

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)*Gelir tablosu raporlaması (Devamı)*

1 Ocak – 31 Aralık 2024	Ensari	Nexus	Ensari Un	Enerji	Eliminasyon düzeltmeleri	Konsolide
Kar veya Zarar Kısmı						
Hasılat	547.027.815	179.502.786	--	--	(25.895.172)	700.635.429
Satışların Maliyeti (-)	(479.353.160)	(176.379.528)	--	--	25.895.172	(629.837.516)
Brüt Esas Faaliyet Karı	67.674.655	3.123.258	--	--	--	70.797.913
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(24.691.535)	(1.759.025)	--	--	--	(26.450.560)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(60.756.846)	(8.860.536)	(17.848.877)	(25.837)	--	(87.492.096)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	40.378.008	5.848.438	--	--	--	46.226.446
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(20.556.856)	(563.764)	(4.088)	--	--	(21.124.708)
Esas Faaliyet Karı/ (Zararı)	2.047.426	(2.211.629)	(17.852.965)	(25.837)	--	(18.043.005)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	389.790.640	--	--	--	--	389.790.640
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(8.649.976)	--	--	--	--	(8.649.976)
Finansman Geliri/ (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	383.188.090	(2.211.629)	(17.852.965)	(25.837)	--	363.097.659
Finansman Giderleri (-)	(121.265.133)	(4.611.381)	--	--	--	(125.876.514)
Net Parasal Pozisyon Kazancı/ (Kaybı)	159.378.760	21.997.257	4.481.720	(111.864)	--	185.745.873
Vergi Öncesi Dönem Kar/ (Zarar)	421.301.717	15.174.247	(13.371.245)	(137.701)	--	422.967.018
Vergi Gelir/(Gideri) (-)	(158.891.756)	(10.941.590)	(5.079.775)	2.700	--	(174.910.421)
-Dönem Vergi Gelir/Gideri	--	--	--	--	--	--
-Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	(158.891.756)	(10.941.590)	(5.079.775)	2.700	--	(174.910.421)
Dönem Net Karı/ (Zararı)	262.409.961	4.232.657	(18.451.020)	(135.001)	--	248.056.597

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI**a) Alacaklar/Borçlar**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflara diğer borçlar		
Ortaklara borçlar	165.235	163.615
	165.235	163.615

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler		
Mender Deri San. ve Tic. A.Ş.	--	3.264.601
Onspell Deri San. ve Tic. A.Ş.	--	1.290.556
	--	4.555.157

b) Alışlar/Satışlar

	1 Ocak-31 Aralık 2025		1 Ocak-31 Aralık 2024	
	Mamül	Kur farkı	Mamül	Mamül
Alışlar				
Onspell Deri San. ve Tic. A.Ş.	18.066.612	727.770	--	83.352
Mender Deri San. ve Tic. A.Ş.	--	15.709	--	392.730
	18.066.612	743.479	--	476.082

	1 Ocak-31 Aralık 2025			1 Ocak-31 Aralık 2024		
	Mamül	Kira	Kur	Mamül	Kira	Hizmet
Satışlar						
Mender Deri San. ve Tic. A.Ş.	41.042	418.500	427	11.097.839	357.338	209.997
Onspell Deri San. ve Tic. A.Ş.	112.718.666	267.150	869.829	123.304.716	266.514	56.387
	112.759.708	685.650	870.256	134.402.555	623.852	266.384

c) Üst yönetime sağlanan menfaatler: 1 Ocak – 31 Aralık 2025 döneminde üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatler huzur haklarından oluşmakta olup 7.319.470 TL tutarındadır (1 Ocak – 31 Aralık 2024: 7.729.976 TL).

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kasa	80	66.195
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	7.540.708	23.994.456
	7.540.788	24.060.651

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve benzerlerinin maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi Not 27'de açıklanmıştır.

NOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ticari alacaklar	36.768.991	101.042.207
Alınan çekler ve senetler	43.957.642	99.604.608
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	1.521.587	1.207.167
	82.248.220	201.853.982
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(821.825)	(9.525.859)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(1.521.587)	(1.207.167)
	79.904.808	191.120.956

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla şüpheli alacak karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiye	1.207.167	1.066.682
Parasal kazanç/ (kayıp)	(284.905)	(327.875)
Yıl içinde ayrılan/iptal edilen karşılıklar, net	599.325	468.360
Dönem sonu itibarıyla	1.521.587	1.207.167

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ticari alacaklarının ortalama tahsil süresi 107 gündür (31 Aralık 2024: 83 gündür). Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi ile dövizli bakiyeleri Not 27'de açıklanmıştır.

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ticari borçlar		
Satıcılar	48.036.990	38.813.491
Verilen çekler ve senetler	71.382.464	112.213.928
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(1.738.979)	(9.428.049)
	117.680.475	141.599.370

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçlarının vade yapısı ve dövizli bakiyeleri Not 27'de açıklanmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ticari borçlarının ortalama ödeme süresi 121 gündür (31 Aralık 2024: 83 gündür).

NOT 7 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	1.457.214	937.613
Vergi iade alacakları	891.627	1.353.525
Diğer alacaklar	196.105	331.949
	2.544.946	2.623.087

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla diğer alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi Not 27'de açıklanmıştır.

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli diğer borçlar		
Ortaklara borçlar (Not 4)	165.235	163.615
Diğer borçlar	--	54.619
	165.235	218.234

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla diğer borçlarının vade yapısı ve döviz bakiyeleri düzeyi Not 27'de açıklanmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla diğer borçlarındaki ilişkili taraf bakiyeleri Not 4'te açıklanmıştır.

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 8 – STOKLAR

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla stokları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlk madde ve malzeme	133.858.120	99.288.123
Yarı mamüller	519.208.854	612.406.624
Mamüller	--	3.068.899
Ticari mallar	108.502.368	41.722.593
Stok değer düşüklüğü (-)	--	(718.225)
	761.569.342	755.768.014

NOT 9 – BORÇLANMALAR

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Oran (%)	Tutar	Oran (%)	Tutar
Kısa vadeli borçlanmalar				
Euro krediler	6%	20.327.566	8,58%	12.023.379
ABD Doları krediler	8%	58.249.866	9,01%	68.672.625
Kredi kartı	--	344.141	--	193.073
		78.921.573		80.889.077

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Oran (%)	Tutar	Oran (%)	Tutar
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları				
TL krediler	23%	2.043.736	15,37%	8.081.154
ABD Doları krediler	8%	257.146.831	9,01%	190.387.718
Euro krediler	6%	462.709	8,58%	14.711.667
Taksitli EUR Finansal kiralama yükümlülükleri	--	532.149	--	10.016.070
		260.185.425		223.196.609

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Oran (%)	Tutar	Oran (%)	Tutar
Uzun vadeli borçlanmalar				
TL krediler	23%	872.334	15,37%	3.286.935
ABD Doları krediler	8%	46.128.833	9,01%	66.952.905
Euro krediler	--	--	--	--
Taksitli EUR Finansal kiralama yükümlülükleri	--	--	--	507.316
		47.001.167		70.747.156

Grup'un kullanmış olduğu banka kredilerine teminat oluşturmak üzere sahip olduğu gayrimenkuller üzerine tesis edilen ipoteklerin bilgisi Not 16'da belirtilmiştir.

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla borçlanmalarının vade yapısı Not 27'de açıklanmıştır.

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 10 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenmiş giderler		
Verilen sipariş avansları	27.350.108	3.866.814
Gelecek aylara ait giderler	1.770.720	1.497.351
Verilen iş avansları	2.977.278	2.653.691
	32.098.106	8.017.856

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ertelenmiş gelirler		
İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler (Not 4)	--	4.555.157
Diğer taraflardan alınan avanslar	20.441.470	110.612.258
	20.441.470	115.167.415

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla verilen ve alınan avanslarının döviz bakiyeleri Not 27'de açıklanmıştır.

NOT 11 – DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Diğer dönen varlıklar		
Devreden KDV	2.992.000	3.119.904
	2.992.000	3.119.904

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	8.301.197	6.219.196
Ödenecek vergi ve fonlar	1.385.712	3.930.949
	9.686.909	10.150.145

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Diğer uzun vadeli yükümlülükler		
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	3.588.000	7.812.559
	3.588.000	7.812.559

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2024	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2025
Maliyetler							
Arsalar	43.937.981	--	--	43.937.981	--	--	43.937.981
Binalar	407.690.654	--	--	407.690.654	--	--	407.690.654
Tesis, makine ve cihazlar	227.289.682	3.373.106	(1.905.101)	228.757.687	310.772	(1.330.818)	227.737.641
Tesis, makine ve cihazlar- Finansal kiralama	22.583.576	6.507.168	--	29.090.744	--	--	29.090.744
Taşıtlar	9.222.059	2.696.431	(1.369.452)	10.549.038	1.371.210	--	11.920.248
Demirbaşlar	25.410.843	683.463	--	26.094.306	420.043	--	26.514.349
Özel maliyetler	26.849.543	--	--	26.849.543	--	--	26.849.543
Diğer maddi duran varlıklar	--	2.816.675	--	2.816.675	--	--	2.816.675
	762.984.338	16.076.843	(3.274.553)	775.786.628	2.102.025	(1.330.818)	776.557.835
Birikmiş amortismanlar							
Binalar	68.197.541	6.142.625	--	74.340.166	8.204.694	--	82.544.860
Tesis, makine ve cihazlar	115.516.326	17.785.197	(1.905.100)	131.396.423	17.713.150	(1.300.957)	147.808.616
Tesis, makine ve cihazlar- Finansal kiralama	666.681	2.854.845	--	3.521.526	2.909.078	--	6.430.604
Taşıtlar	4.402.058	1.652.816	(450.793)	5.604.081	1.999.981	--	7.604.062
Demirbaşlar	15.540.277	2.506.388	--	18.046.665	2.279.555	--	20.326.220
Özel maliyetler	6.149.057	5.369.899	--	11.518.956	5.369.913	--	16.888.869
Diğer maddi duran varlıklar	--	865.696	--	865.696	1.408.341	--	2.274.037
	210.471.940	37.177.466	(2.355.893)	245.293.513	39.884.712	(1.300.957)	283.877.268
Net değer	552.512.398			530.493.115			492.680.567

Grup'un 1 Ocak- 31 Aralık 2025 ve 2024 dönemleri itibarıyla amortisman gider dağılımları Not 20'de açıklanmıştır.

Grup'un kullanmış olduğu banka kredilerine teminat oluşturmak üzere sahip olduğu gayrimenkuller üzerine tesis edilen ipoteklerin bilgisi Not 16'da belirtilmiştir.

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 13 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2024	İlaveler	31 Aralık 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2025
Maliyetler						
Haklar	572.176	30.740	602.916	10.704	--	613.620
Kullanım hakkı varlıkları	45.029.289	7.397.388	52.426.677	5.384.660	(1.761.973)	56.049.364
	45.601.465	7.428.128	53.029.593	5.395.364	(1.761.973)	56.662.984
Birikmiş itfa						
Haklar	482.063	93.706	575.769	7.630	--	583.399
Kullanım hakkı varlıkları	13.639.648	11.487.526	25.127.174	12.027.077	(1.761.973)	35.392.278
	14.121.711	11.581.232	25.702.943	12.034.707	(1.761.973)	35.975.677
Net değer	31.479.754		27.326.650			20.687.307

Grup'un 1 Ocak- 31 Aralık 2025 ve 2024 dönemleri itibarıyla itfa payı gider dağılımları Not 20'de açıklanmıştır.

NOT 14 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Cari dönem	1 Ocak 2025	Çıkışlar	Değerleme artışları (*)	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer				
Arsalar	845.801.831	--	3.326.646	849.128.477
Binalar	34.031.941	(34.031.941)	--	--
Net kayıtlı değer	879.833.772	(34.031.941)	3.326.646	849.128.477
Önceki dönem	1 Ocak 2024	Çıkışlar	Değerleme artışları (*)	31 Aralık 2024
Gerçeğe uygun değer				
Arsalar	465.856.054	--	379.945.777	845.801.831
Binalar	60.473.706	(34.031.921)	7.590.156	34.031.941
Net kayıtlı değer	526.329.760	(34.031.921)	387.535.933	879.833.772

(*) Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri 31 Aralık 2025 tarihinde SPK tarafından yetkilendirilen ve Şirket'ten bağımsız olan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından değerlendirilmiştir. Bu değerlendirme sonucunda 31 Aralık 2025 tarihinde 3.326.646 TL'lik değerlendirme artışı (31 Aralık 2024: 387.535.933 TL değerlendirme artışı) olmuştur. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlerinin tespitinde, pazar yaklaşımı ve/veya maliyet yaklaşımı esas alınmıştır.

Grup 1 Ocak-31 Aralık 2025 döneminde ilgili gayrimenkullerden 712.650 TL tutarında kira geliri elde etmiştir (1 Ocak-31 Aralık 2024: 615.476TL). Grup'un kullanmış olduğu banka kredilerine teminat oluşturmak üzere sahip olduğu gayrimenkuller üzerine tesis edilen ipoteklerin bilgisi Not 16'da belirtilmiştir.

ENSARİ SİNİAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 14 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla değerlendirilmiş tutarlarının listesi aşağıdaki gibidir:

Taşınmazın adı	Kullanılan Yöntem	Değerleme Tarihi	Değerlenmiş tutarı
Çorlu-Tekirdağ-Yeşiltepe Arsa	Pazar Yaklaşımı	2 Ocak 2026	4.640.000
Tekirdağ-Ergene-Kırkgöz Arsa	Pazar Yaklaşımı	9 Ocak 2026	626.879
Tekirdağ-Ergene-Kırkgöz Arsa	Pazar Yaklaşımı	13 Ocak 2026	692.861.598
Saray-Göçerler Arsa 1 ve Arsa 2	Pazar Yaklaşımı	23 Aralık 2025	151.000.000
			849.128.477

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla değerlendirilmiş tutarlarının listesi aşağıdaki gibidir:

Taşınmazın adı	Kullanılan Yöntem	Değerleme Tarihi	Değerlenmiş tutarı
Çorlu-Tekirdağ-Yeşiltepe Arsa	Pazar Yaklaşımı	31 Aralık 2024	5.628.356
Tekirdağ-Ergene-Kırkgöz Arsa	Pazar Yaklaşımı	31 Aralık 2024	808.913
Tekirdağ-Ergene-Kırkgöz Arsa	Pazar Yaklaşımı	31 Aralık 2024	654.459.999
Saray-Göçerler Arsa 1 ve Arsa 2	Pazar Yaklaşımı	31 Aralık 2024	184.904.584
Ataşehir 1 Nolu Daire	Pazar Yaklaşımı	7 Ocak 2025	34.031.920
			879.833.772

NOT 15 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		
Personele borçlar	3.837.914	6.339.771
Ödenecek vergi ve benzerleri	1.113.009	1.334.753
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.606.033	2.088.748
		9.763.272
		6.556.956

NOT 16 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**16.1 Dava ve İhtilaflar**

Rapor tarihi itibarıyla Grup'u konu eden dava ve ihtilaflar hakkında açıklamalar aşağıdaki gibidir:

a) Grup'un "Davacı" Olduğu ve Devam Etmekte Olan Davalar/İcra Takipleri:

Grup tarafından açılan ve halen devam eden 11.015.725 TL tutarında icra ve diğer davaları bulunmaktadır.

b) Grup Aleyhine Açılmış ve Devam Eden Davalar/İcralar:

Grup aleyhine açılan 1.698.406 TL tutarında icra ve alacak davası bulunmaktadır. Grup Yönetimi ilgili davalara ilişkin nakit çıkışı beklememektedir.

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 16 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**16.2 Verilen/Alınan TRİ'ler**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
A- Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	4.003.317.204	3.242.690.508
B-Konsolide finansal tablo kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
C- Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D-Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı (*)	24.895.823	109.299.268
i-Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
ii-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	24.895.823	109.299.268
iii- C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
TOPLAM	4.028.213.027	3.351.989.776

(*) Grup'un D maddesi kapsamında üçüncü taraflara verdiği TRİ'lerin özkaynaklara oranı 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %1,76'dır (31 Aralık 2024: % 3,26'dır).

Verilen TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir:

Cinsi	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Teminat mektubu (Bankalara)(*)	1.083.870.211	575.438.189
İpotekler(**)	2.917.195.200	2.664.372.695
Teminat mektubu (Diğer kurumlar)(***)	2.251.793	--
Kefaletler (Diğer taraf)	--	2.879.624
Kefaletler (İlişkili taraf) (****)	24.895.823	109.299.268
	4.028.213.027	3.351.989.776

(*) 17.611.519 ABD Doları ve 329.000.000 TL

(**)24.000.000 ABD Doları ve 1.888.500.000 TL

(***) 2.231.793 TL

(****) 575.000 ABD Doları ve 250.000 TL

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla alınan TRİ'leri bulunmamaktadır.

16.3 Kısa Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		
İzin karşılıkları	1.937.936	1.674.757
	1.937.936	1.674.757

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 16 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**16.3 Kısa Vadeli Karşılıklar (Devamı)**

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla izin karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	1.674.757	1.858.162
Parasal kazanç/ (kayıp)	(395.262)	(571.158)
Yıl içinde ayrılan/iptal edilen karşılıklar, net	658.441	387.753
Dönem sonu bakiyesi	1.937.936	1.674.757

16.4 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 64.948,77 TL (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %21,00 enflasyon oranı ve %24,80 iskonto oranı varsayımına göre, %3,14 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	7.217.547	5.862.090
Parasal kazanç/ (kayıp)	(1.703.424)	(1.801.879)
Hizmet maliyeti	2.254.476	3.450.913
Faiz maliyeti	173.171	129.135
Ödemeler (-)	(3.788.242)	(6.064.941)
Aktüeryal kayıp	7.050.167	5.642.229
Dönem sonu bakiyesi	11.203.695	7.217.547

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 17 – ÖZKAYNAKLAR

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sermayesi 546.000.000 TL olup her biri 1 TL itibari kıymette ve tamamı nama yazılı 116.800.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2024: 116.800.000 TL olup her biri 1 TL itibari kıymette ve tamamı nama yazılı 116.800.000 adet pay). Şirket'in ortakları ve sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Muhammet Nuri Ensari	56,71%	309.649.313	12,13%	66.240.000
Pardus Portföy Sekizinci Hisse				
Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse	19,98%	109.069.699	2,95%	16.102.646
Senedi Yoğun Fon				
Diğer	23,31%	127.280.988	6,31%	34.457.354
	100,00%	546.000.000	21,39%	116.800.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları		200.278.668		590.163.060
		746.278.668		706.963.060

Sermaye Artırımı

Şirket 18 Aralık 2025 tarih 16674 sayı ile tasdikli, 26 Ağustos 2025 tarihli 2025/15 sayılı yönetim kurulu kararı ile sermayesini 429.200.000 TL tutarında artırarak 546.000.000 TL tutarına çıkartmıştır. Yapılan sermaye artışının 389.884.392 TL tutarını sermaye düzeltmesi olumlu farkları hesabından, 4.042.221 TL tutarını paylara ilişkin ihraç primlerinden ve 35.273.387 TL tutarını geçmiş yıl karlarından olacak şekilde artırmıştır. İlgili sermaye artışı 4 Aralık 2025 tarihinde SPK tarafından onaylanmıştır.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların diğer kapsamlı kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 17 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**Kar dağıtımı**

Seri: II, No: 19.1 "Kar Payı Tebliği"ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabilir dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

Şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan kaynaklardan karşılanabildiği sürece, dağıtacakları kar tutarını Kurulun Seri: II No: 14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlanan finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamalarına imkan tanınmıştır.

NOT 18 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 1 Ocak-31 Aralık 2025 ve 2024 dönemleri itibarıyla satış gelirleri ve maliyetlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Hasılat (Zamanın belli bir anında)		
Yurtiçi satışlar	325.499.685	471.344.109
Yurtdışı satışlar	148.098.894	240.355.254
Brüt satışlar	473.598.579	711.699.363
Satıştan iadeler(-)	(9.888.186)	(10.022.772)
Satış iskontoları(-)	(1.355.861)	(1.041.162)
Net satışlar	462.354.532	700.635.429

Grup'un 1 Ocak-31 Aralık 2025 ve 2024 dönemlerinde ürün gruplarına göre hasılat dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Ürün grubu bazında satışlar		
Mamül deri satışları	323.825.825	496.118.067
Buğday satış komisyon geliri	--	2.592.905
Çuval satış gelirleri	143.040.613	175.927.534
Diğer satış gelirleri	6.732.141	37.060.857
	473.598.579	711.699.363

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 18 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (Devamı)

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Satışların maliyeti		
Satılan mamul maliyeti	355.610.166	394.742.387
Satılan ticari mal maliyeti	29.638.776	220.991.167
Satılan hizmet maliyeti	5.521.584	14.103.962
Satışların maliyeti toplamı	390.770.526	629.837.516

NOT 19 – GENEL YÖNETİM VE PAZARLAMA,SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

Grup'un 1 Ocak-31 Aralık 2025 ve 2024 dönemleri itibarıyla faaliyet giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Genel yönetim giderleri		
Personel giderleri	30.613.495	30.970.898
Amortisman ve itfa payı giderleri	42.214.355	35.970.336
Müşavirlik,denetim ve danışmanlık giderleri	5.647.719	5.894.314
Vergi,resim ve harç giderleri	1.636.890	603.519
Bakım onarım giderleri	539.032	421.941
Sigorta giderleri	2.633.594	1.635.405
Ofis giderleri	1.136.060	1.338.025
Seyahat giderleri	396.484	1.934.339
Diğer giderler	7.260.305	8.723.319
	92.077.934	87.492.096

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Pazarlama,satış ve dağıtım giderleri		
Personel giderleri	19.316	1.376.488
Komisyon giderleri	6.684.786	7.811.703
İhracat giderleri	1.880.542	3.565.108
Fuar giderleri	9.574.479	9.665.890
Nakliye ve kargo giderleri	545.217	1.053.466
Reklam giderleri	224.876	695.654
Diğer giderler	1.267.652	2.282.251
	20.196.868	26.450.560

ENSARİ SİNİAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 20 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Personel giderleri		
Direkt işçilik giderleri	61.890.112	90.941.627
Genel yönetim giderleri	30.613.495	30.970.898
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	19.316	1.376.488
	92.522.923	123.289.013

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Amortisman ve itfa payı giderleri		
Genel üretim giderleri	9.705.064	12.788.362
Genel yönetim giderleri	42.214.355	35.970.336
	51.919.419	48.758.698

NOT 21 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

Grup'un 1 Ocak-31 Aralık 2025 ve 2024 dönemleri itibarıyla diğer faaliyet gelirlerinin/giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Şüpheli iptal gelirleri	556.674	--
Ertelenmiş finansman gelirleri	9.016.627	15.101.024
Kur farkı gelirleri	21.380.312	23.958.367
Teşvik gelirleri	4.096.155	6.614.483
Diğer gelirler	624.590	552.572
	35.674.358	46.226.446

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Esas faaliyetlerden diğer giderler		
Kur farkı giderleri	14.294.782	4.496.720
Şüpheli alacak karşılık gideri	1.155.999	468.360
Ertelenmiş finansman giderleri	8.024.747	14.785.052
Bağış ve yardım giderleri	1.666.255	1.037.678
Diğer giderler	1.260.527	336.898
	26.402.310	21.124.708

NOT 22 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme gelirleri	3.326.646	387.536.766
Faiz gelirleri	17.709	--
Kira gelirleri	712.650	615.476
Maddi duran varlık satış karları	--	1.638.398
	4.057.005	389.790.640

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 22 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER (Devamı)

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Yatırım faaliyetlerinden giderler		
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış zararları	2.742.836	8.649.976
Maddi duran varlık satış zararları	271.613	--
	3.014.449	8.649.976

NOT 23 – FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Finansman giderleri		
Faiz giderleri	38.869.975	51.230.514
Kur farkı giderleri	72.019.710	67.633.572
Banka masrafları	9.217.278	7.012.428
	120.106.963	125.876.514

NOT 24 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar**

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları 2.877 TL peşin ödenen vergi ve fonlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 200.307 TL'dir).

Grup, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2025 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 25'tir (2024: %25).

25 Mayıs 2021 tarihli 31491 Sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Kurumlar Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 1)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No: 18)" ve 7256 Sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanununun 32'nci maddesine eklenen 6'ncı fıkra ile Payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemine ait kurum kazançlarına, kurumlar vergisi oranının 2 puan indirimli olarak uygulanacağı hüküm altına alınmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 24 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**Kurumlar Vergisi (Devamı)**

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarına yansıyan vergi geliri/gideri yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem karı vergi yükümlülüğü		
Kurumlar vergisi karşılığı	--	--
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	--	--
	--	--

1 Ocak- 31 Aralık 2025 ve 2024 dönemleri itibarıyla konsolide kar veya zarar tablosuna yansıyan vergi gideri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Cari kurumlar vergisi	--	--
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(85.710.978)	(174.910.421)
Vergi gideri	(85.710.978)	(174.910.421)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Muhasebe karı	9.880.164	422.967.018
Yerel vergi oranı (%23) üzerinden hesaplanan vergi (2024:%23)	2.272.438	97.282.414
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	736.325	451.326
Diğer vergi etkisi	82.702.215	77.176.681
Kurumlar vergisi karşılığı	85.710.978	174.910.421

ENSARİ SİNİİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 24 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**Ertelenmiş Vergiler**

Grup vergiye esas yasal konsolide finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 2025 yılı için %25-23'tür (31 Aralık 2024: %25-23'tür).

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(106.402.748)	(60.190.044)	(26.600.687)	(15.047.511)
Kıdem tazminatı karşılığı	11.203.695	7.217.547	2.800.924	1.804.387
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(1.738.979)	(9.428.049)	(424.940)	(2.215.856)
Tahakkuk etmemiş finansman gideri	821.825	9.525.859	194.054	2.199.283
İzin karşılığı	1.937.936	1.674.757	448.247	390.757
Kredi faiz düzeltmesi	5.223.861	3.626.436	1.201.488	834.080
Şüpheli alacak karşılığı	1.521.587	1.207.167	380.397	301.792
Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin düzeltmeler	(8.799.356)	(13.282.419)	(2.023.852)	(3.054.956)
Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmeler	(101.382)	(98.854)	(23.743)	(23.180)
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	(823.685.333)	(842.258.171)	(205.921.333)	(210.564.543)
Stoklara ilişkin düzeltmeler	(217.062.376)	(135.404.584)	(49.929.665)	(31.108.009)
Ertelenen vergi varlıkları			5.025.110	5.530.299
Ertelenen vergi yükümlülükleri (-)			(284.924.220)	(262.014.055)
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri, Net			(279.899.110)	(256.483.756)

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 24 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**Ertelenmiş Vergiler (Devamı)**

Grup'un 1 Ocak-31 Aralık 2025 ve 2024 dönemleri itibarıyla konsolide kar veya zarar tablosuna yansıyan ertelenmiş vergi gelir/ (giderleri) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(256.483.756)	(119.811.315)
Parasal kazanç/ (kayıp)	60.533.098	36.827.422
Özkaynağa yansıtılan	1.762.526	1.410.558
Ertelenmiş vergi gideri	(85.710.978)	(174.910.421)
31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi	(279.899.110)	(256.483.756)

NOT 25 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	132.291.503	120.239.490
Stoklar	154.880.462	160.162.488
Peşin Ödenmiş Giderler	263.884	206.253
Maddi Duran Varlıklar	119.457.160	164.491.474
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.041.869	8.248.857
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	199.620.974	161.781.617
Kullanım Hakkı Varlıkları	6.668.510	11.578.789
Ertelenmiş Gelirler	(1.798.828)	(834.507)
Sermaye Düzeltme Farkları	(167.911.701)	(212.727.188)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	2.444.069	1.882.362
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(458.373)	(596.971)
Geri Alınan Faydalar	622.100	--
Geçmiş Yıllar Karları	(187.538.623)	(173.953.684)
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	28.071.816	65.506.383
Hasılat	(55.693.397)	(95.021.818)
Satışların Maliyeti (-)	64.609.151	132.834.831
Genel Yönetim Giderleri (-)	5.560.781	7.140.347
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	2.091.145	3.402.996
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(1.213.589)	(1.390.394)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	1.952.155	1.209.384
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(1.271)	--
Finansman Gideri (-)	10.766.841	17.331.037
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	160.363.319	185.745.873

ENSARİ SİNİİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 26 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Pay başına esas kazanç/ (kayıp), hissedarlara ait net karın/ (zararın) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Dönem net karı/ (zararı)	(75.830.814)	248.056.597
Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	546.000.000	546.000.000
Pay başına kazanç/ (kayıp)	(0,139)	0,454

NOT 27 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Sermaye Riski Yönetimi**

Grup sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sektördeki diğer şirketlere paralel olarak Grup sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, konsolide finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynaklar ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Toplam borçlar	837.267.951	924.919.897
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Not 5)	(7.540.788)	(24.060.651)
Net borç	829.727.163	900.859.246
Toplam özkaynaklar	1.411.881.267	1.497.644.415
Toplam sermaye	2.241.608.430	2.398.503.661
Borç/sermaye oranı	37,01%	37,56%

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Grup yönetimi bu riskleri, her bir müşteri için ayrı ayrı yaptığı ve dönem dönem gözden geçirdiği kredibilite çalışması ile minimize etmektedir. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Müşterilere, kredi geçmişleri ve güncel veri ve bilgiler kapsamındaki kredibiliteleri dikkate alınarak limit tanımlanmaktadır. Ticari alacaklar, Grup'un politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra konsolide finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 27 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Kredi Riski (Devamı)**

Grup'un kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	--	79.904.808	7.540.708	--	2.544.946
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	79.904.808	7.540.708	--	2.544.946
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	1.521.587	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(1.521.587)	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--
31 Aralık 2024	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	--	191.120.956	23.994.456	--	2.623.087
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	191.120.956	23.994.456	--	2.623.087
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	1.207.167	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(1.207.167)	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

(*)Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 27 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Kredi Riski (Devamı)****Likidite Riski**

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla konsolide finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir:

Sözleşme uyarınca Vadeler (31 Aralık 2025)	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II)	1 yıldan kısa (I)	1 yıldan uzun (II)
Türev olmayan finansal yükümlülükler	503.953.875	503.953.875	456.952.708	47.001.167
Borçlanmalar	386.108.165	386.108.165	339.106.998	47.001.167
Ticari borçlar	117.680.475	117.680.475	117.680.475	--
Diğer borçlar	165.235	165.235	165.235	--
Sözleşme uyarınca Vadeler (31 Aralık 2024)	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II)	1 yıldan kısa (I)	1 yıldan uzun (II)
Türev olmayan finansal yükümlülükler	516.651.578	516.651.578	445.904.422	70.747.156
Borçlanmalar	374.832.842	374.832.842	304.085.686	70.747.156
Ticari borçlar	141.599.370	141.599.370	141.599.370	--
Diğer borçlar	219.366	219.366	219.366	--

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 27 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Piyasa Riski**

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin değerinde meydana gelecek ve Grup'u olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

Kur Riski

Grup'un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

	Cari Dönem (31 Aralık 2025)		
	TL Karşılığı Toplamı	ABD Doları TL Karşılığı	Euro TL Karşılığı
Nakit ve nakit benzerleri	3.313.513	2.762.078	551.435
Ticari alacaklar	77.671.217	71.599.591	6.071.626
Diğer alacaklar	557.210	557.210	--
Toplam varlıklar	81.541.939	74.918.879	6.623.061
Kısa vadeli borçlanmalar	336.719.121	315.396.697	21.322.424
Ticari borçlar	44.921.202	38.742.131	6.179.071
Ertelenmiş gelirler	138.920	--	138.920
Kısa vadeli yükümlülükler	381.779.242	354.138.828	27.640.415
Uzun vadeli borçlanmalar	46.128.833	46.128.833	--
Uzun vadeli yükümlülükler	46.128.833	46.128.833	--
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(346.366.136)	(325.348.782)	(21.017.354)

	Cari Dönem (31 Aralık 2024)		
	TL Karşılığı Toplamı	ABD Doları TL Karşılığı	Euro TL Karşılığı
Nakit ve nakit benzerleri	21.694.251	17.744.186	3.950.065
Ticari alacaklar	40.577.668	33.312.517	7.265.151
Diğer alacaklar	599.358	599.358	--
Toplam varlıklar	62.871.277	51.656.061	11.215.216
Kısa vadeli borçlanmalar	295.811.459	259.060.343	36.751.116
Ticari borçlar	18.336.174	16.727.398	1.608.776
Kısa vadeli yükümlülükler	314.147.633	275.787.741	38.359.892
Uzun vadeli borçlanmalar	67.460.221	66.952.905	507.316
Uzun vadeli yükümlülükler	67.460.221	66.952.905	507.316
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(318.736.577)	(291.084.585)	(27.651.992)

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 27 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Piyasa Riski (Devamı)****Duyarlılık analizi**

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla yabancı paranın %10 artması durumunda maruz kalacağı döviz riski tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
ABD Doları	(32.534.878)	(29.108.459)
Euro	(2.101.735)	(2.765.199)

NOT 28 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Rayıç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayıç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzerlerinin taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal Yükümlülükler

Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir. Uzun vadeli krediler iskonto edilmiş değeri gösterilmektedir.

NOT 29 – BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

1) Grup'un 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren raporlama dönemlerine ilişkin bağımsız denetim ücret gideri 1.050.000 TL tutarındadır (31 Aralık 2024: 1.047.136 TL)

2) Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihinde sona eren raporlama döneminde bağımsız denetim kuruluşundan alınan konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi dışında farklı bir hizmeti bulunmamaktadır.

NOT 30 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 31 – DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.