

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE NOTLAR

İÇİNDEKİLER**Sayfa No**

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	6 - 31

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i> 30 Eylül 2025	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i> 31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar		847.235.796	943.811.376
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	13.184.703	23.056.623
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	120.851.400	183.145.659
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		3.412.551	2.513.628
Stoklar	7	690.073.370	724.230.526
Peşin Ödenmiş Giderler		19.504.661	7.683.279
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	2.877	191.948
Diğer Dönen Varlıklar		206.234	2.989.713
Duran Varlıklar		1.312.035.298	1.377.661.608
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	810.507.316	843.119.137
Maddi Duran Varlıklar	9	481.138.961	508.356.136
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	20.389.021	26.186.335
TOPLAM VARLIKLAR		2.159.271.094	2.321.472.984

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Not	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler		479.381.243	558.345.074
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	77.511.636	77.513.652
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	255.224.308	213.882.825
Ticari Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	91.738.275	135.690.562
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		6.604.913	9.355.860
Diğer borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	162.922	156.788
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		6.215	52.292
Ertelenmiş Gelirler			
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	4	4.451.791	4.365.074
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		32.639.612	105.996.513
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	2.462.809	1.604.871
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		8.578.762	9.726.637
Uzun Vadeli Yükümlülükler		291.492.593	327.978.788
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	41.576.745	67.794.944
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	8.823.149	6.916.366
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	16	236.856.092	245.780.930
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		4.236.607	7.486.548
ÖZKAYNAKLAR		1.388.397.258	1.435.149.122
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.388.397.258	1.435.149.122
Ödenmiş Sermaye	13	116.800.000	116.800.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	13	560.662.157	560.662.157
Geri Alınan Paylar	13	(4.450.848)	--
Paylara İlişkin Primler		--	3.873.543
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(14.376.957)	(9.923.495)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.861.101	1.861.101
Geçmiş Yıllar Karları		765.749.359	524.170.388
Dönem Net Karı/ (Zararı)		(37.847.554)	237.705.428
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
TOPLAM KAYNAKLAR		2.159.271.094	2.321.472.984

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT

ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>
	Not	1 Ocak– 30 Eylül 2025	1 Ocak– 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	382.250.873	502.897.227	120.068.148	210.294.892
Satışların Maliyeti (-)	14	(352.372.113)	(396.927.495)	(107.635.911)	(182.449.064)
Brüt Karı		29.878.760	105.969.732	12.432.237	27.845.828
Pazarlama,Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(15.928.981)	(20.446.641)	(4.812.385)	(7.047.041)
Genel Yönetim Giderleri (-)		(67.560.084)	(63.270.384)	(22.077.065)	(20.883.847)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		28.427.439	43.236.495	3.524.329	13.149.417
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(23.594.326)	(12.508.361)	(2.211.207)	(3.058.041)
Esas Faaliyet Karı/ (Zararı)		(48.777.192)	52.980.841	(13.144.091)	10.006.316
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		520.068	1.987.424	199.858	1.711.171
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(6.603.729)	(4.829.859)	(1.519.872)	(808.785)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/ (Zararı)		(54.860.853)	50.138.406	(14.464.105)	10.908.702
Finansman Giderleri (-)	15	(90.192.368)	(99.526.768)	(24.133.131)	(36.676.079)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları	17	149.595.572	42.287.214	47.964.070	21.051.781
Vergi Öncesi Dönem Karı/ (Zararı)		4.542.351	(7.101.148)	9.366.834	(4.715.596)
Vergi Gideri/Geliri		(42.389.905)	(123.037.155)	(12.579.657)	(63.941.218)
- Dönem Vergi Gideri	16	--	--	--	222.176
- Ertelenmiş Vergi Gideri	16	(42.389.905)	(123.037.155)	(12.579.657)	(64.163.394)
Dönem Net Karı/ (Zararı)		(37.847.554)	(130.138.303)	(3.212.823)	(68.656.814)
Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)	18	(0,324)	(1,114)	(0,028)	(0,588)
Dönem Karının/(Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Payları		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		(37.847.554)	(130.138.303)	(3.212.823)	(68.656.814)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm	12	(5.937.949)	(2.364.676)	259.366	1.155.508
Kayıpları/Kazançları, Vergi Öncesi					
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	16	1.484.487	591.170	(64.848)	(288.876)
Diğer Kapsamlı Gider/Gelir		(4.453.462)	(1.773.506)	194.518	866.632
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/GİDER		(42.301.016)	(131.911.809)	(3.018.305)	(67.790.182)
Kapsamlı Gelirin/(Giderin) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Payları		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		(42.301.016)	(131.911.809)	(3.018.305)	(67.790.182)

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Olumlu Farkları	Pay İhraç Primleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak		Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedek	Birikmiş Karlar				
				Geri Alınan Paylar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2024 Bakiyesi	116.800.000	560.662.157	3.873.543	--	(5.868.410)	1.861.101	263.693.117	258.668.816	1.199.690.324	--	1.199.690.324
Geçmiş Yıllar Karlarına Transfer	--	--	--	--	--	--	258.668.816	(258.668.816)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gider	--	--	--	--	(1.773.506)	--	--	(130.138.303)	(131.911.809)	--	(131.911.809)
Vergi Düzeltmesi	--	--	--	--	--	--	1.808.455	--	1.808.455	--	1.808.455
30 Eylül 2024 Bakiyesi	116.800.000	560.662.157	3.873.543	--	(7.641.916)	1.861.101	524.170.388	(130.138.303)	1.069.586.970	--	1.069.586.970
1 Ocak 2025 Bakiyesi	116.800.000	560.662.157	3.873.543	--	(9.923.495)	1.861.101	524.170.388	237.705.428	1.435.149.122	--	1.435.149.122
Geçmiş Yıllar Karlarına Transfer	--	--	(3.873.543)	--	--	--	241.578.971	(237.705.428)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gider	--	--	--	--	(4.453.462)	--	--	(37.847.554)	(42.301.016)	--	(42.301.016)
Payların Geri Alım/Satım İşlemleri	--	--	--	(4.450.848)	--	--	--	--	(4.450.848)	--	(4.450.848)
Nedeniyle Meydana Gelen Artış/ (Azalışlar)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
30 Eylül 2025 Bakiyesi	116.800.000	560.662.157	--	(4.450.848)	(14.376.957)	1.861.101	765.749.359	(37.847.554)	1.388.397.258	--	1.388.397.258

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>
	Not	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(52.804.056)	(69.838.539)
Dönem Net Karı/ (Zararı)		(37.847.554)	(130.138.303)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		23.091.414	34.807.103
Amortisman Ve İtf'a Payı Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	9-10	36.622.314	33.390.543
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	12	2.273.168	4.896.780
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler		(6.603.729)	3.275.488
Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler		301.225	(1.267.254)
Vergi Gelir/Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16	42.389.905	105.483.674
Net Parasal Kazanç/ (Kayıp)		(51.891.469)	(110.972.128)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(34.518.209)	28.235.562
Ticari Alacaklardaki Azalışlar/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler	6	61.993.034	(55.907.984)
Faaliyetler İle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalışlar/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler		(898.923)	(1.980.790)
Stoklardaki Azalışlar/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler	7	34.157.156	(26.326.765)
Ticari Borçlardaki Azalışlar/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler	6	(43.952.287)	76.585.331
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Azalışlar/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler		(39.943)	183.539
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(85.777.246)	35.682.231
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(49.274.349)	(67.095.638)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler (-)	12	(3.718.778)	(1.850.259)
Vergi İadeleri/Ödemeleri	16	189.071	(892.642)
B.Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		35.607.725	12.523.556
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	9-10	(3.636.439)	(14.055.003)
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlık Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9-10	6.632.343	2.434.692
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	11	32.611.821	24.143.867
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		10.864.711	50.995.626
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	189.318.104	259.438.528
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	8	(170.322.941)	(204.842.760)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(3.679.604)	(3.600.142)
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)		(4.450.848)	--
D. Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C)		(6.331.620)	(6.319.357)
E. Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	5	23.056.623	14.546.794
F. Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi		(3.540.300)	(3.839.600)
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri (D+E+F)	5	13.184.703	4.387.837

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ENSARİ SİNİİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ensari Sinaî Yatırımlar Anonim Şirketi ("Şirket"; "Ensari") 1993 yılında İstanbul'da Ensari Deri Kürk Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ünvanı ile hizmet vermeye başlamıştır. Şirket 22 Ağustos 2005 tarihinde nevi değişikliği ile anonim şirket olarak faaliyetlerine devam etmiştir. Şirket 27 Mayıs 2025 tarihli genel kurul kararı ile unvan değişikliği yapmıştır (Eski adı: Ensari Deri Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) Şirket'in ana faaliyet konusu yurtiçi veya yurtdışından satın alınan her nevi ham ve yarımamül deriyi debagat sanayinin gereklerine uygun olarak işleyip mamül hale getirmek, farklı kökenlere sahip her nevi kuzu derisi ihracatı, ithalatı, alımı ve satımını yapmaktır.

Şirket'in Merkez adresi: Yenidoğan mahallesi, Zübeyde Hanım Caddesi No:122 Zeytinburnu/İstanbul'dur. Şirket'in Çorlu Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi, Marmaracık OSB Mahallesi, Kuzey Caddesi, 2. Sokak No:8/1 Ergene/Tekirdağ adresinde fabrikası bulunmaktadır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir.

Bağlı Ortaklıklar

Ensari Un Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Ensari Un"); 15 Aralık 2023 tarihinde kurulmuş olup, ana faaliyet konusu; Özellikle un sektöründe her türlü ham madde, mamul, madde makine ve tesislerin alım satımı, üretimi, ithalat ve ihracatını yapmaktır.

Ensari Un'un kayıtlı adresi; Yukarıazıklı Osb Mahallesi, 30. Sokak, No:3 Kızıltepe/Mardin

Nexus Sentetik Çuval Ambalaj Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Nexus"); 18 Aralık 2023 tarihinde kurulmuş olup, ana faaliyet konusu; her türlü ambalaj üretimi için rulo ve tabaka halinde kağıt, karton, PVC, selofan, polietilen, polipropilen ve her türlü plastik malzemeler, alüminyum, metal, teneke v.b. malzemeler üzerine baskı, keski, yapıştırma ve lamine işlerinin yapılması, satışı, yurt dışından ithali ve yurt dışına ihracatını yapmaktır.

Nexus'un kayıtlı adresi; Marmaracık Osb Mahallesi, 1 Aralık Sokak, No:5/1 Ergene/Tekirdağ

Ensari Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("Ensari Enerji"); 26 Ocak 2024 tarihinde kurulmuş olup, ana faaliyet konusu; başta elektrik olmak üzere yenilenebilir enerji kaynaklarından veya diğerlerinden elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışlarıdır.

Ensari Enerji'nin kayıtlı adresi; Yenidoğan mahallesi, Zübeyde Hanım Caddesi No:122 Zeytinburnu/İstanbul

Şirket, Ensari Un Sanayi Ticaret A.Ş. ve Nexus Sentetik Çuval Ambalaj Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş.'yi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 15 Kasım 2023 tarihli onay kararıyla kolaylaştırılmış usulde iştirak modeliyle, kısmi bölünme işlemi ile kurmuştur (Not 2.4).

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı Not 13'te açıklanmıştır.

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 73'tür (31 Aralık 2024: 112 kişidir).

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları**

İlişkitedeki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") uygulamaktadır.

Özet konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Grup, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Bununla birlikte TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere TMS/TFRS muhasebe politikaları çerçevesinde düzenlenmiştir. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerinden gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Özet konsolide finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında, KGK tarafından yayınlanan "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde belirtilen esaslar kullanılmıştır.

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dokuz aylık döneme ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli hazırlanan yıllık finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

Finansal Tabloların Onaylanması

30 Eylül 2025 tarihli özet konsolide finansal tablolar yönetim kurulu tarafından 10.11.2025 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul'un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.2 Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)**

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %222 olmuştur (31 Aralık 2024: %291).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Eylül 2025	3.367,22	1
31 Aralık 2024	2.684,55	1,25430
30 Eylül 2024	2.526,16	1,33294
31 Aralık 2023	1.859,38	1,81094

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2024 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolar, 30 Eylül 2025 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmiştir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.4 Konsolidasyon Esasları**

Konsolide finansal tablolar Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir:

- Bağlı ortaklıklar, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları veya iştirakleri vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50'den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.

- Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklıklar tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.

- Bağlı ortaklıklar'ın finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide finansal durum tablosunda özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

Aşağıdaki tabloda 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların oranları gösterilmiştir.

Ortaklığın unvanı	Etkin ortaklık payı (%)	
	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ensari Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%100,00	%100,00
Nexus Sentetik Çuval Ambalaj Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%100,00	%100,00
Ensari Yenilenebilir Enerji A.Ş. (*)	%100,00	%100,00

(*) 26 Ocak 2024 tarihinde kurulmuştur.

Şirket'in un üretim faaliyetlerini daha odaklanmış bir yapı içinde yürütmek, üretim tesislerimizin bulunduğu yerlerden yönetilmesi ile ticari ve ar-ge konularında hızlı adım atılmasını sağlamak amacıyla; Tapunun Mardin İli, Kızıltepe İlçesi, Yukarıazıklı Mh. (OSB) sınırları içerisinde 119 Ada, 4 Parsel numarasında kayıtlı, "Arsa (Mahalinde Un Fabrikası)" vasıflı taşınmazda faaliyet gösterilen un üretim işletmesi ve söz konusu işletmenin bütünlüğü içinde yer alan ve içerisinde bulunan tüm makine, demirbaş ve teçhizatın, aktif pasif, hak ve vecibelerden teşkil olan malvarlığı unsurlarını, kül halinde ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, işletme bütünlüğünü bozmayacak şekilde, iştirak modeliyle kısmi bölünme yolu ile Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olarak kurulan "Ensari Un Sanayi Ticaret A.Ş." unvanlı bir anonim şirkete devredilmiştir.

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.4 Konsolidasyon Esasları (Devamı)**

Şirket'in ambalaj üretim faaliyetlerinin yürütüldüğü tapunun Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mh. 1209 Ada, 6 Parsel numarasında kayıtlı "1 Katlı Prefabrik Fabrika Binası ve Kalorifer Dairesi ve Arsası" vasıflı taşınmazda bulunan ambalaj üretim işletmesi kül halinde ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, işletme bütünlüğünü bozmayacak şekilde, iştirak modeliyle kısmi bölünme yolu ile Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olarak kurulan "Nexus Sentetik Çuval Ambalaj Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş." unvanlı bir anonim şirkete devredilmiştir.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.6 Netleştirme / Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir.

İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarlar üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Gelirler" başlıklı kısmında tanımlanan hasılat dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar**TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)****b) 30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar****TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama**

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup TFRS 18'in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır. Grup TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'n konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır. Grup TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)****b) 30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)****TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar**

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Grup TFRS 19'un konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11

Eylül 2025'te KGK tarafından "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11" aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması- TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar- Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

TFRS 9 Finansal Araçlar- Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar- "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

TMS 7 Nakit Akış Tablosu- Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Grup, TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11'in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.8 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.9 İşletmenin Sürekliliği

Grup'un konsolide finansal tabloları, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetimi, Grup'un raporlanabilir bölümlerini, konsolidasyona giren şirketler olarak belirlemiştir.

Finansal durum tablosu raporlaması

30 Eylül 2025	Ensari	Nexus	Ensari un	Ensari Enerji	Eliminasyon düzeltmeleri	Konsolide
Toplam varlıklar	1.916.082.172	216.108.923	154.032.648	222.124	(127.174.773)	2.159.271.094
Toplam yükümlülükler	673.867.332	107.327.994	32.357.872	--	(42.679.362)	770.873.836
Net varlıklar	1.242.214.840	108.780.929	121.674.776	222.124	(84.495.411)	1.388.397.258
Amortisman ve itfa giderleri	19.615.869	5.655.890	11.350.555	--	--	36.622.314

31 Aralık 2024	Ensari	Nexus	Ensari un	Enerji	Eliminasyon düzeltmeleri	Konsolide
Toplam varlıklar	2.046.273.648	230.382.681	219.802.421	294.927	(175.280.693)	2.321.472.984
Toplam yükümlülükler	778.907.189	115.229.633	82.972.048	--	(90.785.008)	886.323.862
Net varlıklar	1.267.366.460	115.153.048	136.830.373	294.927	(84.495.687)	1.435.149.121
Amortisman ve itfa giderleri	26.730.594	4.692.271	15.301.178	--	--	46.724.043

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)*Gelir tablosu raporlaması*

1 Ocak - 30 Eylül 2025	Ensari	Nexus	Ensari Un	Ensari Enerji	Eliminasyon düzeltmeleri	Konsolide
Kar veya Zarar Kısım						
Hasılat	277.044.280	105.230.725	--	--	(24.132)	382.250.873
Satışların Maliyeti (-)	(250.666.617)	(101.729.628)	--	--	24.132	(352.372.113)
Brüt Esas Faaliyet Karı	26.377.663	3.501.097	--	--	--	29.878.760
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(15.493.981)	(435.000)	--	--	--	(15.928.981)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(44.604.836)	(11.512.050)	(11.429.397)	(13.801)	--	(67.560.084)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24.236.878	4.190.561	--	--	--	28.427.439
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(19.266.327)	(4.327.999)	--	--	--	(23.594.326)
Esas Faaliyet Zararı	(28.750.603)	(8.583.391)	(11.429.397)	(13.801)	--	(48.777.192)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	520.068	--	--	--	--	520.068
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(6.603.729)	--	--	--	--	(6.603.729)
Finansman Geliri/ (Gideri) Öncesi Faaliyet Zararı	(34.834.264)	(8.583.391)	(11.429.397)	(13.801)	--	(54.860.853)
Finansman Giderleri (-)	(87.837.884)	(2.354.484)	--	--	--	(90.192.368)
Net Parasal Pozisyon Kazancı/Kaybı	135.597.196	12.880.611	1.176.380	(58.615)	--	149.595.572
Vergi Öncesi Dönem Kar/(Zararı)	12.925.048	1.942.736	(10.253.017)	(72.416)	--	4.542.351
Vergi Gelir/(Gideri) (-)	(28.902.905)	(8.584.481)	(4.902.132)	(387)	--	(42.389.905)
-Dönem Vergi Gelir/Gideri	--	--	--	--	--	--
-Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	(28.902.905)	(8.584.481)	(4.902.132)	(387)	--	(42.389.905)
Dönem Net Zararı	(15.977.857)	(6.641.745)	(15.155.149)	(72.803)	--	(37.847.554)

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)*Gelir tablosu raporlaması (Devamı)*

1 Ocak - 30 Eylül 2024	Ensari	Nexus	Ensari Un	Ensari Enerji	Eliminasyon düzeltmeleri	Konsolide
Kar veya Zarar Kısım						
Hasılat	401.522.176	126.210.839	--	--	(24.835.788)	502.897.227
Satışların Maliyeti (-)	(309.307.498)	(112.455.785)	--	--	24.835.788	(396.927.495)
Brüt Esas Faaliyet Karı	92.214.678	13.755.054	--	--	--	105.969.732
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(19.275.795)	(1.170.846)	--	--	--	(20.446.641)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(43.521.112)	(6.453.573)	(13.272.222)	(23.477)	--	(63.270.384)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	43.047.820	188.675	--	--	--	43.236.495
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(12.379.648)	(128.153)	(560)	--	--	(12.508.361)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	60.085.943	6.191.157	(13.272.782)	(23.477)	--	52.980.841
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.987.424	--	--	--	--	1.987.424
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(4.829.859)	--	--	--	--	(4.829.859)
Finansman Geliri/ (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	57.243.508	6.191.157	(13.272.782)	(23.477)	--	50.138.406
Finansman Giderleri (-)	(94.949.192)	(4.577.576)	--	--	--	(99.526.768)
Net Parasal Pozisyon Kazancı/Kaybı	32.833.181	19.559.448	(10.017.141)	(88.274)	--	42.287.214
Vergi Öncesi Dönem Kar/(Zararı)	(4.872.503)	21.173.029	(23.289.923)	(111.751)	--	(7.101.148)
Vergi Gelir/(Gideri) (-)	(75.408.500)	(11.986.419)	(35.644.603)	2.367	--	(123.037.155)
-Dönem Vergi Gelir/Gideri	--	--	--	--	--	--
-Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	(75.408.500)	(11.986.419)	(35.644.603)	2.367	--	(123.037.155)
Dönem Net Karı/Zararı	(80.281.003)	9.186.610	(58.934.526)	(109.384)	--	(130.138.303)

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI**a) Alacaklar/Borçlar**

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflara diğer borçlar		
Ortaklara borçlar	162.922	156.788
	162.922	156.788

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler		
Mender Deri San. ve Tic. A.Ş.	4.451.791	3.128.372
Onspell Deri San. ve Tic. A.Ş.	--	1.236.702
	4.451.791	4.365.074

b) Alışlar/Satışlar

	1 Ocak-30 Eylül 2025		1 Ocak-30 Eylül 2024	
	Diğer	Kur farkı	Diğer	Mamül
Alışlar				
Onspell Deri San. ve Tic. A.Ş.	--	697.397	--	--
Mender Deri San. ve Tic. A.Ş.	--	15.053	--	--
	--	712.450	--	--

	1 Ocak-30 Eylül 2025			1 Ocak-30 Eylül 2024	
	Mamül	Kira	Kur farkı	Mamül	Kira
Satışlar					
Mender Deri San. ve Tic. A.Ş.	--	299.528	--	11.552.268	258.742
Onspell Deri San. ve Tic. A.Ş.	108.014.396	203.570	343.659	18.323.398	181.417
	108.014.396	503.098	343.659	29.875.666	440.159

c) Üst yönetime sağlanan menfaatler: 1 Ocak – 30 Eylül 2025 döneminde üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatler huzur haklarından oluşmakta olup 5.570.884 TL tutarındadır (1 Ocak – 30 Eylül 2024: 5.435.303 TL).

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kasa	1.472.652	63.432
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	11.712.051	22.993.191
	13.184.703	23.056.623

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve benzerlerinin dövizli bakiyeleri Not 19'da açıklanmıştır.

NOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ticari alacaklar		
Ticari alacaklar	75.558.685	96.825.812
Alınan çekler ve senetler	47.668.868	95.448.201
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	621.037	1.156.793
	123.848.590	193.430.806
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(2.376.153)	(9.128.354)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(621.037)	(1.156.793)
	120.851.400	183.145.659

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacaklardaki ilişkili taraf bakiyeleri Not 4'te açıklanmıştır. Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacaklarının dövizli bakiyeleri Not 19'da açıklanmıştır.

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ticari borçlar		
Satıcılar	41.032.432	37.193.841
Verilen çekler ve senetler	52.888.285	107.531.346
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(2.182.442)	(9.034.625)
	91.738.275	135.690.562

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla dövizli bakiyeleri Not 19'da açıklanmıştır.

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 7 – STOKLAR

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla stokları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlk madde ve malzeme	106.225.417	95.144.923
Yarı mamüller	469.002.871	586.851.472
Mamüller	15.159.938	2.940.837
Ticari mallar	99.685.144	39.981.549
Stok değer düşüklüğü (-)	--	(688.255)
	690.073.370	724.230.526

NOT 8 – BORÇLANMALAR

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Oran (%)	Tutar	Oran (%)	Tutar
Kısa vadeli borçlanmalar				
Euro krediler	8%	20.761.157	8,58%	11.521.655
ABD Doları krediler	14%	56.396.325	9,01%	65.806.981
TL kredileri	24%	11.557	--	--
Kredi kartları	--	342.597	--	185.016
		77.511.636		77.513.652

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Oran (%)	Tutar	Oran (%)	Tutar
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları				
TL krediler	24%	2.517.984	15,37%	7.743.935
ABD Doları krediler	14%	250.411.469	9,01%	182.443.017
Euro krediler	8%	647.780	8,58%	14.097.763
Euro finansal kiralama yükümlülükleri	--	1.647.075	--	9.598.110
		255.224.308		213.882.825

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Oran (%)	Tutar	Oran (%)	Tutar
Uzun vadeli borçlanmalar				
TL krediler	24%	1.150.438	15,37%	3.149.774
ABD Doları krediler	14%	40.426.307	9,01%	64.159.023
Euro finansal kiralama yükümlülükleri	--	--		486.147
		41.576.745		67.794.944

Grup'un kullanmış olduğu banka kredilerine teminat oluşturmak üzere sahip olduğu gayrimenkuller üzerine tesis edilen ipoteklerin bilgisi Not 12'de belirtilmiştir.

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 9 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2024	Girişler	Çıkışlar	30 Eylül 2025
Maliyetler							
Arsalar	42.104.490	--	--	42.104.490	--	--	42.104.490
Binalar	390.678.107	--	--	390.678.107	--	--	390.678.107
Tesis, makine ve cihazlar	217.805.097	3.232.350	(1.825.603)	219.211.844	147.625	(1.275.276)	218.084.193
Tesis, makine ve cihazlar- Finansal kiralama	21.641.184	6.235.630	--	27.876.814	--	--	27.876.814
Taşıtlar	8.837.231	2.583.912	(1.312.306)	10.108.837	1.311.053	--	11.419.890
Demirbaşlar	24.350.472	654.943	--	25.005.415	135.020	--	25.140.435
Özel maliyetler	25.729.137	--	--	25.729.137	--	--	25.729.137
Diğer maddi duran varlıklar	--	2.699.138	--	2.699.138	--	--	2.699.138
	731.145.718	15.405.973	(3.137.909)	743.413.782	1.593.698	(1.275.276)	743.732.204
Birikmiş amortismanlar							
Binalar	65.351.722	5.886.299	--	71.238.021	5.896.782	--	77.134.803
Tesis, makine ve cihazlar	110.695.939	17.043.037	(1.825.602)	125.913.374	12.796.863	(1.246.662)	137.463.575
Tesis, makine ve cihazlar- Finansal kiralama	638.861	2.735.715	--	3.374.576	2.090.752	--	5.465.328
Taşıtlar	4.218.364	1.583.846	(431.982)	5.370.228	1.431.916	--	6.802.144
Demirbaşlar	14.891.796	2.401.799	--	17.293.595	1.694.421	--	18.988.016
Özel maliyetler	5.892.463	5.145.818	--	11.038.281	3.859.352	--	14.897.633
Diğer maddi duran varlıklar	--	829.571	--	829.571	1.012.173	--	1.841.744
	201.689.145	35.626.085	(2.257.584)	235.057.646	28.782.259	(1.246.662)	262.593.243
Net değer	529.456.573			508.356.136			481.138.961

Grup'un kullanmış olduğu banka kredilerine teminat oluşturmak üzere sahip olduğu gayrimenkuller üzerine tesis edilen ipoteklerin bilgisi Not 12'de belirtilmiştir.

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 10 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2024	Girişler	31 Aralık 2024	Girişler	Çıkışlar	30 Eylül 2025
Maliyetler						
Haklar	548.300	29.456	577.756	10.257	--	588.013
Kullanım hakkı varlıkları	43.150.259	7.088.703	50.238.962	2.032.484	(1.688.438)	50.583.008
	43.698.559	7.118.159	50.816.718	2.042.741	(1.688.438)	51.171.021
Birikmiş itfa						
Haklar	461.947	89.795	551.742	4.990	--	556.732
Kullanım hakkı varlıkları	13.070.478	11.008.163	24.078.641	7.835.065	(1.688.438)	30.225.268
	13.532.425	11.097.958	24.630.383	7.840.055	(1.688.438)	30.782.000
Net değer	30.166.134		26.186.335			20.389.021

NOT 11 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Değerleme artışları (*)	31 Aralık 2024	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2025
Gerçeğe uygun değer								
Arsalar	446.416.319	--	--	364.090.997	810.507.316	--	--	810.507.316
Binalar	57.950.195	--	(32.611.800)	7.273.426	32.611.821	--	(32.611.821)	--
Net kayıtlı değer	504.366.514	--	(32.611.800)	371.364.423	843.119.137	--	(32.611.821)	810.507.316

(*) Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri 31 Aralık 2024 tarihinde SPK tarafından yetkilendirilen ve Şirket'ten bağımsız olan bir gayrimenkul değerleme şirketi tarafından değerlendirilmiştir. Bu değerlendirme sonucunda 31 Aralık 2024 tarihinde 371.364.423 TL'lik değerlendirme artışı olmuştur. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlerinin tespitinde, pazar yaklaşımı ve/veya maliyet yaklaşımı esas alınmıştır.

Grup, 1 Ocak-30 Eylül 2025 döneminde ilgili gayrimenkullerden 503.098 TL tutarında kira geliri elde etmiştir (1 Ocak-30 Eylül 2024: 433.054 TL). Grup'un kullanmış olduğu banka kredilerine teminat oluşturmak üzere sahip olduğu gayrimenkuller üzerine tesis edilen ipoteklerin bilgisi Not 12'de belirtilmiştir.

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 11 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla değerlendirilmiş tutarlarının listesi aşağıdaki gibidir:

Taşınmazın adı	Kullanılan Yöntem	Değerleme Tarihi	Değerlenmiş tutarı
Çorlu-Tekirdağ-Yeşiltepe Arsa	Pazar Yaklaşımı	31 Aralık 2024	5.393.490
Tekirdağ-Ergene-Kırkgöz Arsa	Pazar Yaklaşımı	31 Aralık 2024	775.157
Tekirdağ-Ergene-Kırkgöz Arsa	Pazar Yaklaşımı	31 Aralık 2024	627.150.000
Saray-Göçerler Arsa 1 ve Arsa 2	Pazar Yaklaşımı	31 Aralık 2024	177.188.690
Ataşehir 1 Nolu Daire (*)	Pazar Yaklaşımı	7 Ocak 2025	--
			810.507.337

(*)Ataşehir 1 Nolu Daire 7 Şubat 2025 tarihinde 25.000.000 TL'ye satılmıştır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla değerlendirilmiş tutarlarının listesi aşağıdaki gibidir:

Taşınmazın adı	Kullanılan Yöntem	Değerleme Tarihi	Değerlenmiş tutarı
Çorlu-Tekirdağ-Yeşiltepe Arsa	Pazar Yaklaşımı	31 Aralık 2024	5.393.490
Tekirdağ-Ergene-Kırkgöz Arsa	Pazar Yaklaşımı	31 Aralık 2024	775.157
Tekirdağ-Ergene-Kırkgöz Arsa	Pazar Yaklaşımı	31 Aralık 2024	627.150.000
Saray-Göçerler Arsa 1 ve Arsa 2	Pazar Yaklaşımı	31 Aralık 2024	177.188.690
Ataşehir 1 ve 2 Nolu Daire	Pazar Yaklaşımı	7 Ocak 2025	32.611.800
			843.119.137

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 12 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**12.1 Dava ve İhtilaflar**

Rapor tarihi itibarıyla Grup'u konu eden dava ve ihtilaflar hakkında açıklamalar aşağıdaki gibidir:

a) Grup'un "Davacı" Olduğu ve Devam Etmekte Olan Davalar/İcra Takipleri:
Grup tarafından açılan ve halen devam eden icra ve diğer davaları bulunmamaktadır.**b) Grup Aleyhine Açılmış ve Devam Eden Davalar/İcralar:**
Grup aleyhine açılan icra ve alacak davası bulunmamaktadır.**12.2 Verilen/Alınan TRİ'ler**

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
A- Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ' lerin toplam tutarı	2.632.804.354	3.107.376.085
B-Konsolide finansal tablo kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
C- Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D-Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	86.301.880	104.738.312
i-Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
ii-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı (*)	86.301.880	104.738.312
iii- C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
TOPLAM	2.719.106.234	3.212.114.397

(*) Grup'un üçüncü taraflara verdiği TRİ'lerin özkaynaklara oranı 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla %1,90'dir (31 Aralık 2024: % 2,17'dir).

Verilen TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir:

Cinsi	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Teminat mektubu (Bankalara) (*)	492.052.054	551.425.695
İpotekler (**)	2.138.552.300	2.553.190.929
Kefaletler (Diğer taraf)	2.200.000	2.759.460
Kefaletler (İlişkili taraf) (***)	86.301.880	104.738.312
	2.719.106.234	3.212.114.396

(*) 11.600.500 ABD Doları ve 31.020.343 TL

(**) 10.500.000 Euro ve 1.649.750.000 TL

(***) 575.000 ABD Doları ve 63.450.000 TL

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla alınan TRİ'leri bulunmamaktadır.

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 12 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**12.3 Kısa Vadeli Karşılıklar**

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		
İzin karşılıkları	2.462.809	1.604.871
	2.462.809	1.604.871

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla izin karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	1.604.871	1.780.623
Net parasal kazanç/ (kayıp)	(325.376)	(547.325)
Yıl içinde ayrılan/iptal edilen karşılıklar, net	1.183.314	371.573
Dönem sonu bakiyesi	2.462.809	1.604.871

12.4 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Temmuz 2025 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 46.665,43 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %21,05 enflasyon oranı ve %24,90 iskonto oranı varsayımına göre, %3,18 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde denmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	6.916.366	5.617.470
Net parasal kazanç/ (kayıp)	(1.402.240)	(1.726.687)
Hizmet maliyeti	960.123	3.306.909
Faiz maliyeti	129.731	123.747
Ödemeler (-)	(3.718.778)	(5.811.857)
Aktüeryal kayıp	5.937.947	5.406.784
Dönem sonu bakiyesi	8.823.149	6.916.366

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 13 – ÖZKAYNAKLAR

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sermayesi 116.800.000 TL olup her biri 1 TL itibari kıymette ve nama yazılı 9.600.000 adet, hamiline yazılı 107.200.000 adet olmak üzere toplam 116.800.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2024: 116.800.000 TL olup her biri 1 TL itibari kıymette ve nama yazılı 9.600.000 adet, hamiline yazılı 107.200.000 adet olmak üzere toplam 116.800.000 adet pay). Şirket'in ortakları ve sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Muhammet Nuri Ensari	56,71%	66.240.000	56,71%	66.240.000
Pardus Portföy Sekizinci Hisse Senedi				
Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon	13,79%	16.102.646	13,79%	16.102.646
Diğer	29,50%	34.457.354	29,50%	34.457.354
	100,00%	116.800.000	100,00%	116.800.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları		560.662.157		560.662.157
		677.462.157		677.462.157

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların diğer kapsamlı kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Kar dağıtımı

Seri: II, No: 19.1 "Kar Payı Tebliği"ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabilir dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

Sirketlerin yasal kayıtlarında bulunan kaynaklardan karşılanabildiği sürece, dağıtacakları kar tutarını Kurulun Seri: II No: 14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlanan finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamalarına imkan tanınmıştır. Grup, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla temettü ödemesi yapmamıştır (31 Aralık 2024: Temettü ödemesi yapılmamıştır).

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 13 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**Geri Alınmış Paylar**

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na kayıtlı olup hisselerinin %29,50'si Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Şirket, 11 Nisan ve 14 Nisan 2025 tarihleri arasında 4.450.848 TL'ye tekabül eden 200.000 adet hissesini geri almış ve özkaynaklar grubu altında negatif olarak sınıflamıştır.

NOT 14 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 1 Ocak-30 Eylül 2025 ve 2024 dönemleri itibarıyla satış gelirleri ve maliyetlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Hasılat (Zamanın belli bir				
Yurtiçi satışlar	269.215.858	324.203.466	77.580.482	127.441.635
Yurtdışı satışlar	122.932.730	185.145.762	46.641.061	85.686.126
Brüt satışlar	392.148.588	509.349.228	124.221.543	213.127.761
Satıştan iadeler(-)	(8.881.039)	(6.242.030)	(3.279.104)	(2.803.536)
Satış iskontoları(-)	(1.016.676)	(209.971)	(874.291)	(29.333)
Net satışlar	382.250.873	502.897.227	120.068.148	210.294.892
	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Satışların maliyeti				
Satılan mamul maliyeti	323.671.263	238.908.948	104.605.773	164.060.580
Satılan ticari mal maliyeti	23.449.111	150.095.323	3.024.481	13.513.471
Satılan hizmet maliyeti	5.251.739	7.923.224	5.657	4.875.013
Satışların maliyeti toplamı	352.372.113	396.927.495	107.635.911	182.449.064

NOT 15 – FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Finansman giderleri				
Faiz giderleri	25.351.159	37.028.096	6.059.758	18.005.580
Kur farkı giderleri	57.530.959	55.621.607	15.094.683	16.332.168
Banka masrafları	7.310.250	6.877.065	2.978.690	2.338.331
	90.192.368	99.526.768	24.133.131	36.676.079

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 16 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar**

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları 2.877 TL'dir (31 Aralık 2024: 191.948 TL).

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2025 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 25'tir (2024: %25).

25 Mayıs 2021 tarihli 31491 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kurumlar Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 1)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No: 18)" ve 7256 Sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanununun 32'nci maddesine eklenen 6'ncı fıkra ile Payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemine ait kurum kazançlarına, kurumlar vergisi oranının 2 puan indirimli olarak uygulanacağı hüküm altına alınmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

2 Ağustos 2024 tarihinde yayımlanan 7524 Sayılı Kanun ile asgari kurumlar vergisi yürürlüğe girmiştir. 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10'dur. Asgari kurumlar vergisi, genel kurallar çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisinin indirim ve 7524 Sayılı Kanun'da belirtilen istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olmaması esasına dayanmaktadır.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 16 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**Kurumlar Vergisi (Devamı)**

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarına yansıyan vergi geliri/gideri yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Grup'un 1 Ocak- 30 Eylül 2025 ve 2024 dönemleri itibarıyla konsolide kar veya zarar tablosuna yansıyan vergi gideri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
Cari kurumlar vergisi	--	--
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(42.389.905)	(123.037.155)
Vergi gideri	(42.389.905)	(123.037.155)

ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 16 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**Ertelenmiş Vergiler**

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında, varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır.

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)	
	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(86.985.062)	(57.678.370)	(21.746.263)	(14.419.592)
Kıdem tazminatı karşılığı	8.823.149	6.916.366	2.205.787	1.729.091
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(2.182.442)	(9.034.625)	(518.404)	(2.123.391)
Tahakkuk etmemiş finansman gideri	2.376.153	9.128.354	551.817	2.107.509
İzin karşılığı	2.462.809	1.604.871	571.309	374.451
Kredi faiz düzeltmesi	2.500.787	3.475.108	575.181	799.275
Şüpheli alacak karşılığı	621.037	1.156.793	155.259	289.199
Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin düzeltmeler	(8.713.637)	(12.728.156)	(2.004.137)	(2.927.476)
Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmeler	(96.631)	(94.728)	(22.507)	(22.212)
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	(785.062.029)	(807.111.530)	(196.265.507)	(201.777.883)
Stoklara ilişkin düzeltmeler	(88.463.428)	(129.754.278)	(20.358.627)	(29.809.901)
Ertelenen vergi varlıkları			4.059.353	5.299.525
Ertelenen vergi yükümlülükleri (-)			(240.915.445)	(251.080.455)
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri, Net			(236.856.092)	(245.780.930)

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 16 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**Ertelenmiş Vergiler (Devamı)**

Grup'un 1 Ocak-30 Eylül 2025 ve 2024 dönemleri itibarıyla konsolide kar veya zarar tablosuna yansıyan ertelenmiş vergi gelir/ (giderleri) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(245.780.930)	(13.966.667)
Net parasal kazanç/ (kayıp)	49.830.256	3.686.475
Özkaynağa yansıtılan	1.484.487	591.170
Ertelenmiş vergi gideri	(42.389.905)	(123.037.155)
31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi	(236.856.092)	(132.726.177)

NOT 17 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	30 Eylül 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	83.276.490
Stoklar	108.991.693
Peşin Ödenmiş Giderler	234.572
Maddi Duran Varlıklar	98.313.905
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4.973.165
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	164.324.316
Kullanım Hakkı Varlıkları	--
Ertelenmiş Gelirler	(3.064.803)
Sermaye Düzeltme Farkları	(151.412.356)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	2.011.880
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(377.318)
Geri Alınan Paylar	428.255
Geçmiş Yıllar Karları	(141.146.819)
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	66.319.082
Hasılat	(36.741.771)
Satışların Maliyeti (-)	90.691.931
Genel Yönetim Giderleri (-)	3.637.937
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	1.375.720
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(753.591)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	1.313.632
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(532)
Finansman Gideri (-)	6.795.756
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	149.595.572

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 18 – PAY BAŞINA KAYIP

Pay başına esas kayıp, hissedarlara ait net zararın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Dönem net zararı	(37.847.554)	(130.138.303)	(3.212.823)	(68.656.814)
Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	116.800.000	116.800.000	116.800.000	116.800.000
Pay başına kayıp	(0,324)	(1,114)	(0,028)	(0,588)

NOT 19 – KUR RİSKİ**Piyasa Riski**

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin değerinde meydana gelecek ve Grup'u olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

Kur Riski

Grup'un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır.

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

	Cari Dönem (30 Eylül 2025)		
	TL Karşılığı Toplamı	ABD Doları TL Karşılığı	Euro TL Karşılığı
Nakit ve nakit benzerleri	12.564.744	8.241.936	4.322.808
Ticari alacaklar	69.321.309	64.817.003	4.504.306
Diğer alacaklar	539.479	539.479	--
Toplam varlıklar	82.425.532	73.598.418	8.827.114
Kısa vadeli borçlanmalar	329.863.806	306.807.794	23.056.012
Ticari borçlar	39.286.689	30.272.418	9.014.271
Ertelenmiş gelirler	4.480.923	4.480.923	--
Kısa vadeli yükümlülükler	373.631.418	341.561.135	32.070.283
Uzun vadeli borçlanmalar	40.426.307	40.426.307	--
Uzun vadeli yükümlülükler	40.426.307	40.426.307	--
Toplam yükümlülükler	414.057.725	381.987.442	32.070.283
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(331.632.192)	(308.389.023)	(23.243.169)

ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 19 – KUR RİSKİ (Devamı)**Piyasa Riski (Devamı)****Kur Riski (Devamı)**

	Önceki Dönem (31 Aralık 2024)		
	TL Karşılığı Toplamı	ABD Doları TL Karşılığı	Euro TL Karşılığı
Nakit ve nakit benzerleri	20.788.970	17.003.738	3.785.232
Ticari alacaklar	38.884.400	31.922.417	6.961.983
Diğer alacaklar	574.348	574.348	--
Toplam varlıklar	60.247.718	49.500.503	10.747.215
Kısa vadeli borçlanmalar	283.467.526	248.249.998	35.217.528
Ticari borçlar	17.571.023	16.029.379	1.541.644
Kısa vadeli yükümlülükler	301.038.549	264.279.377	36.759.172
Uzun vadeli borçlanmalar	64.645.170	64.159.023	486.147
Uzun vadeli yükümlülükler	64.645.170	64.159.023	486.147
Toplam yükümlülükler	365.683.719	328.438.400	37.245.319
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(305.436.001)	(278.937.897)	(26.498.104)

Duyarlılık analizi

Grup, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ABD Doları'nın %10 artması durumunda 30.838.902 TL kayıp, Euro'nun %10 artması durumunda 2.324.317 TL kayıp riskine maruz kalacaktır.

Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ABD Doları'nın %10 artması durumunda 27.893.790 TL kayıp, Euro'nun %10 artması durumunda 2.649.810 TL kayıp riskine maruz kalacaktır.

NOT 20 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket 116.800.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 389.884.480 TL tutarı sermaye düzeltmesi olumlu farkları hesabından, 39.315.520 TL tutarı geçmiş yıl karları hesabından karşılanmak suretiyle toplam 429.200.000 TL artırılarak, 546.000.000 TL tutarına (%367,46575 oranında bedelsiz) yükseltilmesine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na 27 Ağustos 2025 tarihinde başvuru yapmış olup, başvuru süreci raporlama tarihi itibarıyla devam etmektedir.

NOT 21 – DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.